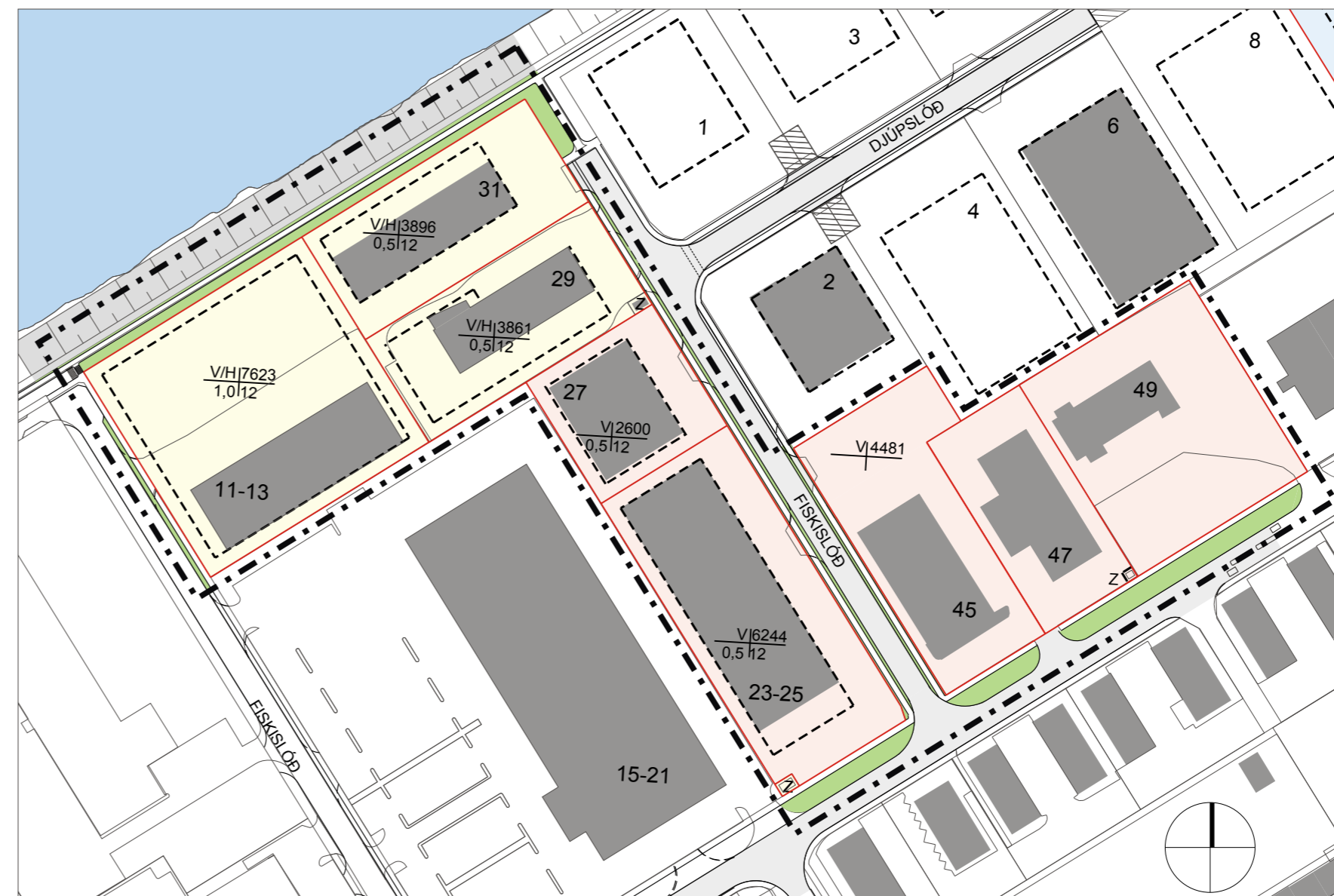


VESTURHÖFN, REYKJAVÍK - DEILISKIPULAG - TILLAGA

FISKISLÓÐ NR. 11-13 OG NR. 47

DEILISKIPULAGSBREYTING MAÍ 2013



- ### SKÝRINGAR
- Mörk skipulagssvæðis
 - Núverandi byggingar
 - Verslunar- og þjónustusvæði
 - Hafnsækin starfsemi
 - Blönduð landnotkun, verslun, þjónusta og hafnsækinstarfsemi
 - Spennistöð
 - Grænt svæði til sérstakra nota, mön og graseyjar
 - Lóðamörk
 - Byggingarreitur á lóð
 - Kvöð um sameiginlega aðkomu að lóð
 - Kvöð um umferð
 - Innkeyrsla inn á lóð
 - Leiðbeinandi staðsetning
 - Göngustigur / gangstétt
 - Gata
- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| Lóðar-einkenni | Lóðarstærð m ² |
| Nýtingarhlutfall | Hámarkshæð yfir kóta aðkomu-hæðar, m |

Gildandi deiliskipulag M. 1:2000 (Gamla höfnin, Vesturhöfn)
Lóðirnar Hólmaslóð nr. 1 og 3 og Djúpslóð nr. 7 og 8 (áður Hólmaslóð nr. 3)
Nýtt götuheiti, Djúpslóð og ný lóðanúmer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8.
Samþykkt í skipulagsráði 14.09. 2011 og borgarráði 15. 09. 2011.

Tillaga að breytingu M. 1:2000
Fiskislóð 11-13 og 47



Gildandi deiliskipulag M. 1:2000 (Gamla höfnin, Vesturhöfn)
Götur Fiskislóð 23-31 og 33-43, lóðirnar Fiskislóð 23-25, 27, 29, 31, 37, 43, Hólmaslóð 1 og 3
Samþykkt í skipulagsráði 27.02. 2008 og borgarráði 28. 02. 2008

GREINARGERÐ
BREYTING:
UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAGSBREYTINGU Á LÖBUNUM FISKISLÓÐ 11-13 OG FISKISLÓÐ 47.
BREYTINGIN ER EFTIRFARANDI:
FISKISLÓÐ 11-13
- BYGGINGARREITUR ER STÆKKAÐUR UM 2,5M TIL VESTURS.
- ÞAR SEM UM SÉRHÆFT GEYMSLUHÚSNÆÐI ER AÐ RÆÐA, STARFSLIÐ FÁMENN OG UMFERÐ TIL OG FRÁ LÖÐINNI LÍTIL GERIR ÁÆTLUNIN RÁÐ FYRIR 1 BÍLASTÆÐI Á LÖÐ FYRIR HVERJA 150 M2 HÚSNÆÐIS.
- MEÐ VÍSAN TIL BÍLASTÆÐAKRÖFUNNAR Á LÖÐ, 1 STÆÐI/ 150 M2 ER NÝTINGARHLUTFALL HÆKKAÐ ÚR N=0,5 Í N=1,0.
FISKISLÓÐ 47
- SKILGREIND ER KVÖÐ UM BYGGINGARREIT FYRIR SPENNI-STÖÐ Í SUDAUSTURHÖRN LÓÐAR. STÆRÐ BYGGINGARREITS ER 4x4 M.
AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA ÁFRAM ELDRI SKIMÁLAR FYRIR DEILISKIPULAG VESTURHAFNAR.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í
_____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

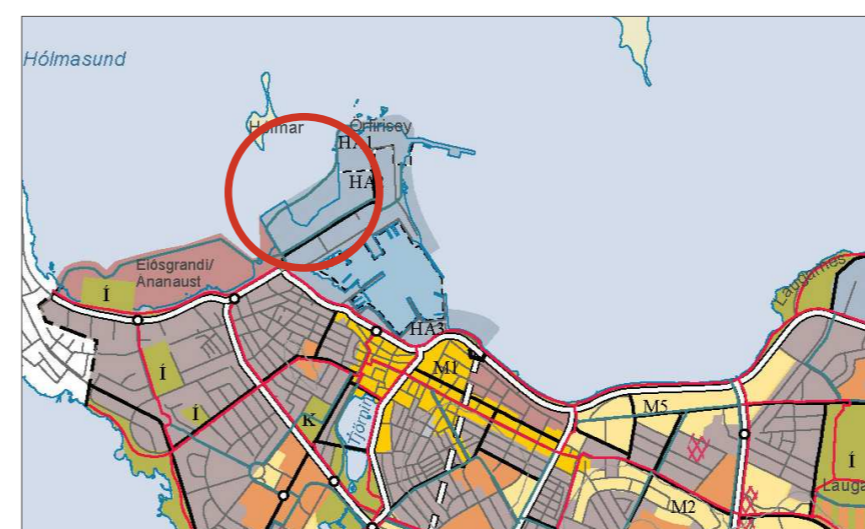
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Á mæli og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega lóða og bygginga ásamt kvöðum vegna gatna, stiga, að- og fráveitna.

Kortagrunnur er frá Landupplýsingadeild Reykjavíkurborgar LUKR. Hnitakerfi ISN 93. Húshorn eru mæld á þakbrún.

Legga göngustiga og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulagsbreytingunni í samráði við Faxaflóahafnir sumarið 2013.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		VESTURHÖFN	
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí.		Fiskislóð	VERK
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SMÍ: 552-8740 NETFANG: TEIKNIA@TEIKNIA.IS		Deiliskipulagsbreyting	13-160
101 REYKJAVÍK FAX: 562-8740 TEIKNIA@TEIKNIA.IS		Fiskislóð 11-13 og 47	BLAÐ
HANNAÐ gy/as	TEIKNAD gy/as	REYKJAVÍK	2013-05-30
KVAFRDI 1:2000	BREYTT		001