

Reykjavíkurhöfn

Hr.Gísli Gíslason Hafnarstjóri.

Reykjavík 01-08-2013.

**Erindi.**

Undirritaður fyrir hönd Icecard ehf 450411-1080, sæki hér með um aðstöðu að Skarfabakka til að koma upp sölutjöldum til að selja ferðamönnum íslenskar vörur.

Nánar er hér um að ræða aðstöðu til að koma fyrir sölutjöldum og annari aðstöðu til að selja ferðamönnum íslenskt handverk og fl, gert er ráð fyrir aðstöðu við hlið núverandi þjónustuhúsnæðis samkvæmt nánara samkomulagi þar um, stærð aðstöðu þyrfti að vera að lágmarki 2.000 fermetrar í fyrstu, með möguleika á stækjun, gert er ráð fyrir að í fyrstu yrðu tjöldin um 600 fermetrar að stærð þ.e 20 X 30 metrar, og gert er ráð fyrir að þau muni þurfa að stækka.

Eins og áður hefur komið fram er þetta hugsað fyrir söluaðila Íslenskrar vöru hverskonar og er þar fyrst og fremst litið til sölu Íslensk handverks.

Óskað er eftir leigu á aðstöðu frá 1.mai – 10.okt 2014. leigutímabil væri það sama ár hvert.

Leigusamningur væri að lágmarki 3.ár með ákvæði um framlengingu leigu.

Aðgangur að rafmagni þarf að fylgja leigunni.

Fylgiskjöl.

1.Erindi frá Icecard ,dags 21-3 2013.

2.Orðsending frá Reykjavíkurborg dags 25-3 2013.

3.Minnisblað hafnarstjóra, dags 25- 5 2013.

4. Stutt kynning frá Icecard, ódagsett .

Virðingarfyllst F. H Icecard.

Einar Einarsson

Icecard ehf

# Harbour center.

Stutt Kynning.



2013

# Harbour center.

*Stutt kynning á söluaðstöðu að Skarfabakka.*

## Inngangur.

Hugsunin á bak við að hafa sölueiningar að Skarfabakka ásamt fleiri viðkomustöðum skemmtiferðaskipa, er sú að farþegar sem koma með þessum skipum hafa mislangan tíma til að skoða land og þjóð, oft ekki nema 9 – 12 tíma stopp.

Þannig að, hvað gerir farþegin í þessu stutta stoppi sínu, hann fer í ákveðnar skoðunarferðir til að sjá það markverðasta sem landið hefur upp á að bjóða á hverjum viðkomustað, tímin er ekki það langur að viðkomandi fari einnig í verslunarleiðangur um götur bæjarins, þó að vissulega geri það hluti af farþegunum. Þó ferðum til og frá Skarfabakka inn í miðborg sé fjöldað til muna, þá er eins og áður sagði ekki mikill tími til að fara það einnig.

Þannig að í stað þess að allur þessi farþegafjöldi sem kemur þessa leið, hafi ekki tök á að kaupa íslenskt handverk og listmuni, sem hann hefur vissulega áhuga á, það vilja flestir taka með sér einhvern minjagrip frá þeim stöðum sem þeir heimsækja, þá fannst okkur að í stað þess að svo sé, þá væri góður kostur að hreinlega koma upp aðstöðu til að selja þeim þann varning við skipshlið.



## Harbour center.

### Fyrirkomulag.

Komið verði upp tjöldum, eins og meðfylgjandi myndir sína, stærðin mun ráðast af fjölda söluaðila sem hafa áhuga á að selja sína vöru. Upphaflega var gert ráð fyrir að um lítil söluhýsi væri um að ræða, en við teljum að tjöld eigi hér betur við.

Við gerum ráð fyrir í fyrstu að um 40 aðilar verði með söluaðstöðu og að hver hafi um 10 fermetra sölupláss, þannig að í fyrstu væru tjöldin tvö, breidd á hvoru tjaldi væri 10 metrar og lengdin um 25 metrar, heildarflatarmál þá um 500 fermetrar. Staðsetnig við hlið núverandi þjónusturýmis.



Afstöðumynd söluaðstöðu að Skarfabakka.

## Harbour center.



Aðrar útfærslur af svipuðum tjöldum.

### Söluaðilar.

Söluaðilarnir munu selja sína vöru eins og á öðrum stöðum þ.e tax free, gegn brottfararspjaldi var í upphafi skoðað með að vera tollfrjálst, en horfið er frá því.

Söluaðilarnir munu eingöngu vera þeir sem selja íslenskt handverk og list, ásamt annari séríslenskri vöru, munu þeir leigja sína aðstöðu af okkur gegn gjaldi, sem mun fela í sér leigu á bás ásamt annari þjónustu. Það mun ráðast hvernig uppraðanir og fl verði eftir söluaðilum en gert er ráð fyrir að hver og einn taki á leigu ákveðin fermetrafjölda og stylli síðan upp eftir eigin hugmynd, þó í samræmi við innra skipulag.

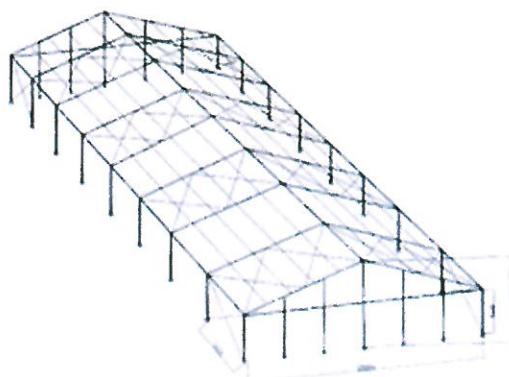
Opnunartímar munu verða tengdir komu og brottförum skemmtiferðaskipanna .

**Gert er ráð fyrir að sölutímabilið byrji mai 2014.**

# Harbour center.

## Aðstaðan.

Stærð aðstöðu í upphafi þyrfti að vera í kringum 2.000 fermetra, með möguleika á stækjun, við teljum að þetta geti skapað góðar tekjur og mikla vinnu fyrir þá aðila er að þessu koma þar sem hér er um hreina viðbót um að ræða í sölu varnings til þessara skipa, varðandi að hér er ekki verið að taka frá annari verslun í miðborginni, þá teljum við þvert á móti að hér sé frekar verið að koma til móts við þá aðila, með þessu fyrirkomulagi þar sem hér er um aðstöðu sem öllum stendur til boða sem selja íslenskar vörur.



1. uppsetning grind



2. Uppsetning tjald



3. sölueining tilbúin



4. söluaðilar.

# Harbour center.

## Niðurlag.

Ekki er hér um neina tæmandi útlistun á okkar hugmynd um að ræða, heldur fyrst og fremst verið að koma á framfæri þessari hugmynd okkar og hvernig við viljum útfæra hana til að skapa aukna atvinnu og gjaldeyristekjur með aukinni sölu varnings til þessara síauknu komu skemmtiferðaskipa. Það er að ýmsu öðru að hyggja varðandi svona aðstöðu, við þurfum rafmagn, salernisaðstöðu, bílastæði með aðgengi með vörur, en við teljum að þetta séu atriði sem þarf að leysa með viðkomandi yfirvöldum, ásamt fleiri atriðum, við erum að sama skapi tilbúin að hlusta á aðrar útfærslur sem viðkomandi stjórnvöld telja betur eiga við.

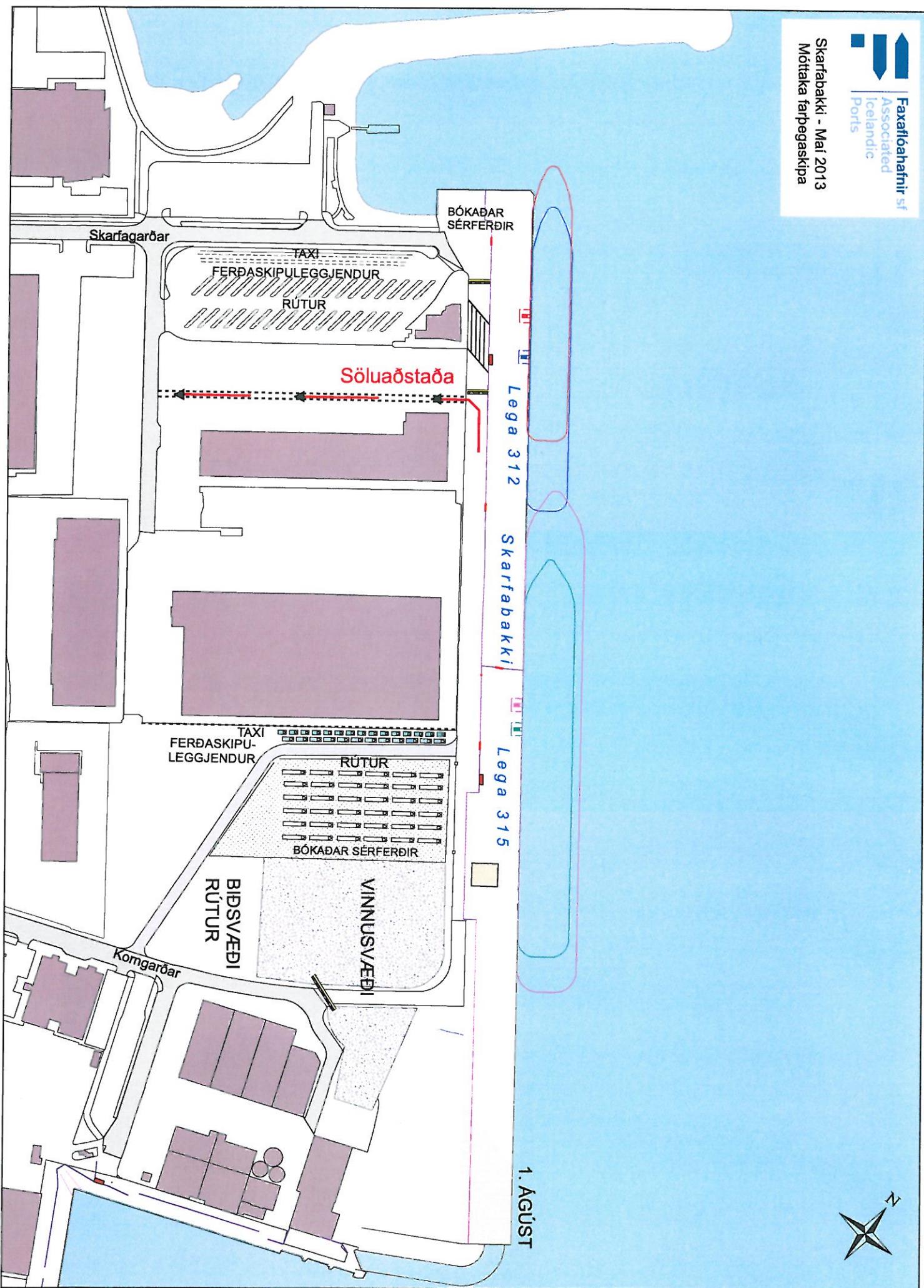
Eins og áður hefur komið fram, þá hefur handverksfólk og aðrir áhugasamir aðilar haft samband við okkur, eftir að fréttir um beiðni okkar um aðstöðu varð ljós og er mikill áhugi fyrir þessu framtaki, þannig að áhuginn fyrir þessu er vissulega til staðar hjá fjölda aðila en að sama skapi þá tekur það tíma að koma þessu öllu saman, bæði varðandi stærð aðstöðu og svo framvegis og er tímin oft fljótur að fara, þannig að ef vilji er fyrir að heimila að komið sé upp þessari aðstöðu, þá óskum við eftir frekari viðræðum sem fyrst. Hér er fyrst og fremst ósk um aðstöðu fyrir sölueiningar á Skarfabakka, sem er tímabundin ár hvert og er ekki gert ráð fyrir neinum varanlegum föstum eignum á staðnum, né neinu jarðraski, aðstöðunni verður skilað ár hvert eins og tekið verður við henni, tímabilið sem við óskum eftir þessari aðstöðu er frá 1.mai – 10.okt ár hvert, að gerður sé 3-5 ára samningur um þessa aðstöðu, með möguleika á stækkun og framlengingu leigu.



Virðingarfyllst F.h Icecard

Icecard | Barónstíg 5 | 101 Reykjavík | sími 864-7622 | icecard@simnet.is

Skarfabakki - Maí 2013  
Móltaka farþegaskipa



## Minnisblað vegna erindis um sölueiningar innan „tollfrjálsrar girðingar“

Með bréfi Reykjavíkurborgar dags. 25. mars s.l. var erindi Einars Þórs Einarssonar f.h. Icecard ehf. vísað til stjórnar Faxaflóahafna sf., en í erindinu er viðruð hugmynd um að koma fyrir litlum sölueiningum innan tollfrjálsrar girðingar og selja þar íslenskt handverk. Verkefnið yrði útfært í 15 – 20 húsum á stærri höfnum en 5 – 10 húsnum í smærri höfnum.

Leitað var eftir upplýsingum um reglur hvað þetta varðar hjá Tollstjóra og kom ar m.a. eftirfarandi fram: Í tollalögum nr. 88 frá 2005 er kveðið á um að tollstjóra sé heimilt að uppfylltum ákveðnum skilyrðum að veita lögaöllum heimild til að reka tollfrjálsar verslanir í flugstöðvum eða höfnum. Fyrirkomulag þetta þekkist best í Flugstöð Leif Eiríkssonar og vegna millilandaflugs á Reykjavíkurflugvelli. Til þess að öðlast sílkt leyfi þarf að sækja um til tollstjóra, en í 104. grein tollalaga segir: „*Eingöngu er heimilt að selja farþegum og áhöfnum millilandaðara á leið úr landi vörur úr tollfrjálsri verslun. Sala skal eingöngu heimil gegn framvísun brottfararspjalds. Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. getur [tollstjóri]<sup>1)</sup> heimilað leyfishafa að selja farþegum og áhöfnum millilandaðara við komu til landsins vörur úr tollfrjálsri verslun. Slik verslun skal sérstaklega afmörkuð og eingöngu aðgengileg fyrir farþega og áhafnir sem koma til landsins.*“

Sú hugmyndafræði sem sett er fram í erindi Icecard ehf. er ekki að fullu mótuð. Nokkur atriði er nauðsynlegt að hafa í huga hvað þetta veðrar:

- a) Útilokað er að nýta hafnarbakka innan ISPS girðingar í þessu skyni m.a. vegna öryggismála, annarrar skipaumferðar en skemmtiferðaskipa o.fl.
- b) Afgirt smáhýsasvæði með fríhafnarleyfi við hlið núverandi þjónustumiðstöðvar á Skarfabakka kallar á deiliskipulagsbreytingu. Úthlutun slíkrar lóðar yrði eflaust að auglýsa.
- c) Vegna komu skemmtiferðaskipa hefur fremur verið lögð áhersla á samgöngur milli Skarfabakka og miðborgar í stað þess að opna fyrir almenna eða tollfrjálsa verslun á Skarfabakka.
- d) Við frekari uppsetningu á söluaðstöðu við Skarfabakka þarf að skoða staðsetningu, umfang og fleira áður en útbúin er lóð fyrir slíka tímabundna starfsemi.
- e) Ekki liggur fyrir hvaða kröfur tollstjóri gerir til umsækjenda um fríhafnarrekstur á hafnarsvæðum.
- f) Tekjur Faxaflóahafna sf. yrðu fyrst og fremst fólgunar í lóðarleigu, en ólíklegt er að sala á rafmagni skili afkomu miðað við stofnkostnað.

Eins og fram kemur í erindi Icecard ehf. er óskað eftir viðræðum um málið með nánari útfærslu í huga – og sílkt sjálfsagt ef áhugi er á að skoða málið af alvöru, en með þeim fyrirvara að hugmyndir bréfritara verði mun betur útfærðar auk þess sem skoða þarf áhrif hugmyndarinnar á aðra verslun í grenndinni og miðborginni sem ekki nýtur tollfríðinda annarra en samkvæmt reglum um virðisaukaskatt.

Reykjavík 29. maí 2013  
Gísli Gíslason, hafnarstjóri

Reykjavík, 25. mars 2013  
R13030138  
162  
HBL/jhb

## ORÐSENDING

**Viðtakandi:** Stjórn Faxaflóahafna sf.

**Sendandi:** Skrifstofa borgarstjórnar

---

### *Komur skemmtiferðaskipa*

Borist hefur til borgarráðs bréf Einars Þórs Einarssonar, dags. 21. mars 2013, varðandi komur skemmtiferðaskipa til Reykjavíkur.

Erindið sem fylgir ljósriti, er hér með f.h. borgarráðs til umsagnar stjórnar Faxaflóahafna.



Jónina Björgvinsdóttir

Maðen: R3030138  
Skjalasafn Ráðhúss  
25. mars 2013  
Bréfaukili. 162

Bæjarstjórn Reykjavíkur.

Góðan daginn ágæta bæjarstjórn.

Okkur langar að bera upp eftirfarandi erindi.

Þar sem fjölgun erlendra ferðamanna sem koma með skemmtiferðaskipun fjölgar ár frá ári og stefnir í á næsta ári að verða svipað og allir íslendingar, en að sama skapi virðast vera ákaflega litlar tekjur af þessum heimsóknum, það eru hafnargjöld, skipulagðar rútuferðir sem oft á tíðum eru skipulagðar af erlendum ferðaskrifstofum og lítið meira, enda hefur það marg oft komið fram hjá handverksfólk og kaupmönnum að það eru ekki miklar tekjur af þessum hópi ferðamanna.

Við viljum breyta þessu og ganga hugmyndir okkar út á það að komið verði upp litlum sölueiningum innan tollfrjálsrar girðingar á hverjum stað er þessi skip heimsækja og þar verði selt íslenskt handverk og fl., tollfrjálst, er engin skip eru þá er einfaldlega lokað og er skipaferðum er lokið að hausti eru sölueiningarnar fjarlægðar og komið með þær aftur að vori, þetta skapar að sama skapi tekjur fyrir hafnirnar, meðal annars í sölu rafmagns og fl., kostnaður við þetta er ákaflega óverulegur og væri leytað til bæjarfélaga um leigu á þeirra húsum, til að mynda húsin úr jólaporpunum, önnur hús yrðu smíðuð, þar sem það vantar.

Við erum að gera ráð fyrir að á stærri stöðunum væru kannski 15 – 20 hús, á minni stöðunum 5 – 10 hús, fer að sjálfsögðu eftir þörfinni. Þetta er ákaflega einfalt í framkvæmd, en að sama skapi getur þetta skapað miklar tekjur og ekki síður skapað mikið af störfum, bæði við sölu varnings og ekki síður við framleíðsluna .

Við erum undanfarin ár búin að vera mikið á ferðinni innanlands, vegna vinnu okkar og höfum við rætt mikið við handverksfólk um þennan möguleika og er skemmst frá því að segja að mikill áhugi er fyrir þessari hugmynd.

Vinna okkar undanfarin ár hefur meðal annars verið að koma á samstarfi, golfklúbba vítt og breytt um landið og rekum við meðal annars, [www.golfkortid.is](http://www.golfkortid.is), [www.safnakortid.is](http://www.safnakortid.is) .

Að sjálfsögðu er þetta aðeins stutt kynning á þessari hugmynd og vildum við gjarnan fá að ræða þetta frekar með nánari útfærslu í huga.

F.h Icecard ehf

Einar Pór Einarsson

Hafnarfirði 21–03 2013.

Einar Pór Einarsson 041154-2419