



Reykjavík, 21. júní 2013
R12030102
35813
HBL/újb

Stjórn Faxaflóahafna sf.
Gísli Gíslason hafnarstjóri
Hafnarhúsinu v/ Tryggvagötu
101 REYKJAVÍK

Skýrsla starfshóps um sundlaugar í Reykjavík

Á fundi borgarráðs 20. þ.m. voru lagðar fram umsagnir íþrótt- og tómstundasviðs, dags. 21. febrúar 2013, menningar- og ferðamálaráðs, dags. 13. febrúar 2013, Faxaflóahfana frá 15. mars 2013 og umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 13. júní 2013, um skýrslu starfshóps um sundlaugarnar í Reykjavík.

Borgarráð samþykkti umsagnirnar.

Borgarráðsfulltrúar Besta flokksins, Samfylkingarinnar og Vinstri grænna lögðu fram svohljóðandi bókun:

Með vísun til jákvæðra umsagna tekur borgarráð undir framtíðarsýn og tillögur hóps um framtíðarsýn fyrir laugarnar í Reykjavík. Er þeim þáttum sem varða fjárhagsmál og framkvæmdir visað til undirbúnings fjárhags- og fjárfestingaráætlunar til næstu fimm ára, skipulagsmálum til umhverfis- og skipulagssviðs, markaðssetningu gagnvart ferðamönnum til menningar- og ferðamálasviðs en ábyrgð á framfylgd tillagananna og framtíðarsýn að öðru leyti verði á ábyrgð ÍTR. Ástæða er til að ítreka að áform í Úlfarsárdal fela nú í sér almenningssundlaug, en ekki aðeins kennslulaug, í samræmi við samþykkt borgarstjórnar og gildandi fjárfestingaráætlun. Þá er unnið að tillögum um framtíðarstaðsetningu laugar í Fossvogsdal í samvinnu við Kópavog. Hugmyndum um hafnarböð er vísað til frekari skoðunar hjá stjórn Faxaflóahafna.

Helga Björk Laxdal
e.u.

Hjálagt:
Ofangreindar umsagnir
Samrit:
Fjármálastofa
Umhverfis- og skipulagssvið
Menningar- og ferðamálasvið
ÍTR



Reykjavík, 21. febrúar 2013

2012010004

Tilv. R12030102

Borgarráð

Ráðhúsinu
101 REYKJAVÍK

Efni: Skýrsla starfshóps um sundlaugarnar - framtíðarsýn

Á fundi íþróttar- og tómstundaráðs í dag var lagt fram að nýju bréf skrifstofustjóra borgarstjórnar dags. 1. febrúar sl. með ósk um umsögn vegna skýrslu starfshóps um sundlaugar.

Íþróttar- og tómstundaráð samþykkti eftirfarandi umsögn fulltrúa Samfylkingar og Besta flokksins, fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sátu hjá:

Íþróttar- og tómstundaráð fagnar þeirri skýrslu sem sundlaugarhópur skipaður á vegum borgarráðs hefur nú skilað og þakkar öllum þeim sem komu að gerð skýrslunnar.

Íþróttar- og tómstundaráð, sem fagráð, á svíði íþróttar- og tómstundamála mun á næstunni taka þær fjölmörgu athugasendir, ábendingar og tillögur er varða laugarnar í Reykjavík til skoðunar.

"Varðandi rekstur lauganna mun íþróttar- og tómstundaráð og ÍTR sérstaklega taka til skoðunar afgreiðslutíma lauganna, kynningarmál, ýmis starfsmannamál og fjölbreyttara þjónustustig í laugunum á grundvelli þeirrar stefnumótunar sem mörkuð er í skýrslu um laugarnar í Reykjavík."

Á vegum borgaryfirvalda eru nú starfandi þrír hópar, skipaðir fagfólk, sem er m.a. að skoða fjárfestingar og framtíðaráætlun varðandi sundlaug í Úlfarsárdal fyrir skólasund og almenning, viðbyggingu við Sundhöllina m.a. til að bæta aðgengi sundlaugargesta og sundlaug í Fossvogsdal í samvinnu við Kópavogsþbæ.

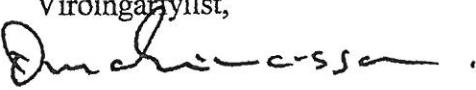
Íþróttar- og tómstundaráð mun fá tillögur þessara hópa til skoðunar.

Í framhaldi af stefnu sem sundlaugahópurinn setti í skýrslunni og þeirri vinnu sem á sér nú stað í ráðinu vegna fimm ára áætlunar, sem rædd hefur verið á tveimur fundum og verður til umræðu á næstu fundum, mun íþróttar- og tómstundaráð gera endanlega tillögur sínar, sem fagráð, til borgarráðs varðandi fjárfestingaráætlun við nýbyggingar og endurbyggingu lauganna í Reykjavík.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins lögðu fram eftirfarandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu skýrslunnar þar sem ýmislegt kemur þar fram sem ekki er hægt að fallast á og þarfnað frekari skoðunar en í því sambandi má sérstaklega nefna fjárfestingaráætlun sem gerir ráð fyrir nýframkvæmdum sem hefði verið eðlilegra að forgangsraða með öðrum hætti. Það

vekur t.d. mikla furðu að hefja eigi framkvæmdir við Sundhöll Reykjavíkur á þessu ári á sama tíma og ekki er gert ráð fyrir nema kennslulaug í Grafarholti og Úlfarsárdal og að ekki eigi að fara í endurbætur á laugarkeri í Laugardalslaug fyrr en árið 2016 en eins og margsinnis hefur verið bent á er nauðsynlegt að fara í úrbætur þar sem fyrst öryggisins vegna. Þrátt fyrir að ýmislegt gott sé í skýrslunni er annað sem ekki hefur verið kannað nógu vel svo sem afstaða íbúa til framkvæmdanna.

Virðingarfyllst,


Ómar Einarsson,
framkvæmdastjóri.



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavíkurborg,
b.t. borgarráðs

Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Málsnr. R12030102
Skjalasafn Ráðhúss
14. júní 2013
Bréfalykill: 35813

Reykjavík 13.06.2013

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 12. júní 2013 varðandi eftirfarandi mál.

Sundlaugar í Reykjavík

Lagt fram bréf borgarráðs ásamt skýrslu stafshóps um framtíðarsýn fyrir sundlaugarnar í Reykjavík til 20. ára. Óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagsráðs Einnig er lögð fram umsögn heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 8. apríl 2013.

Umsögn heilbrigðiseftirlits dags. 8. apríl 2013 samþykkt

Fulltrúar Sjálfstæðisflokkins Július Vifil Ingvarsson, Marta Guðjónsdóttir og Hildur Sverrisdóttir óskuðu bókað:

Prátt fyrir að ýmislegt gott sé í skýrslunni benda fulltrúar Sjálfstæðisflokkins á að ýmislegt kemur fram í henni sem ekki er hægt að fallast á og þarfnað frekari skoðunar en í því sambandi má sérstaklega nefna fjárfestingaráætlun sem gerir ráð fyrir ný framkvæmdum sem hefði verið eðlilegra að forgangsraða öðruvísí.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Örn Sigurðsson
Örn Sigurðsson

Fylgiskjal: Umsögn heilbrigðiseftirlitsins dags. 8. apríl 2013

Umhverfi og skipulagsráð
Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK

Reykjavík, 8. apríl 2013
Tilvísun: 2013040067

Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um skýrslu starfshóps um framtíðarsýn fyrir sundlaugarnar í Reykjavík til 20 ára.

Vísað er til bréfs Arnar Sigurðssonar, skrifstofustjóra, dags. 25. mars s.l. þar sem óskað er umsagnar Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um skýrslu starfshóps um sundlaugarnar í Reykjavík framtíðarsýn til 20 ára.

Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur hefur farið yfir skýrsluna og er umsögnin eftirfarandi. Umsögn um skýrsluna er gerð út frá eftirlitshlutverki heilbrigðiseftirlits sem tekur m.a. til almennra hollustuháttu og smitvarna, heilnæmis baðvatns og öryggispáta.

Í skýrslunni er bæði fjallað um starfsemi hefðbundinna sundlauga og náttúrulauga en hvort tveggja er starfsleyfisskyld starfsemi skv. lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Starfsemi hefðbundinna sundstaða sellur undir reglugerð nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum en reglugerðin gildir ekki um náttúrulaugar. Ylströndin í Nauthólsvík er flokkuð sem náttúrulaug og hefur starfsleyfi með sértækum starfsleyfisskilyrðum þar sem reglugerð um náttúrulaugar hefur ekki verið sett ennþá en drög að slíkri reglugerð eru í vinnslu.

Heilbrigðiseftirlitið lýsir ánægju yfir að skýrsla þar sem litið er heildstætt á starfsemi sund- og baðstaða í borginni til framtíðar sé unnin. Heilbrigðiseftirlitið tekur undir það sem fram kemur í skýrslunni um mikilvægi sundstaðanna fyrir borgarbúa og bendir á að miklar kröfur eru gerðar til hollustuháttu, öryggis og að baðvatnið sé hreint og heilnæmt en á því veltur að sundlaugarnar auki lífsgæði borgarbúa og bæti lýðheilsu. Við eftirlit er m.a. lögð áhersla á innra eftirlit í sundlaugunum og eru gerðar miklar kröfur til starfsmanna sundstaða sem m.a. þurfa að standast hæfnispróf skv. reglugerð nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum. Því er tekið undir það sem fram kemur um að mikilvægt sé að koma á fót sérstöku námi fyrir starfsfólk sundstaða líkt og tíðkast erlendis.

Heilbrigðiseftirlitið fagnar tillögu um að Reykjavíkurborg beiti sér fyrir að ítarleg fræðileg rannsókn verði unnin á lýðheilsugildi lauganna og leggur áherslu á að þar verði litið til mikilvægis þess að baðvatnið uppfylli kröfur um heilnæmi ekki síður en upplifun gesta. Einnig væri áhugavert að rannsaka hvort hitaveituvatn í Reykjavík hafi sóthreinsivirkni og áhrif klórblöndunar á það.

Í skýrslunni er lagt til að hugað verði að öðrum möguleikum en hefðbundnum sundlaugum t.d. náttúrulaugum af ýmsu tagi og í 3. kafla um framtíðarsýn og markmið hópsins er rætt um að útvíkka hugtakið laug og leitað nýrra leiða til að njóta heita vatnsins. Heilbrigðiseftirlitið bendir á að hugtakið laug er skilgreint í reglugerð nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum. Einnig er lögð áhersla á að þegar hugmyndir eru uppi um fjölgun baðstaða s.s. með náttúrulaugum af ýmsu tagi, uppsprettum og sjósundsaðstöðu verður ávallt að huga að

hollustuháttum og öryggismálum og skoða hvernig hugmyndir falla að gildandi lögum og reglum. Þar sem reglugerð um náttúrulaugar og baðstaði sem falla ekki undir reglugerð nr. 814/2010 hefur ekki tekið gildi er óvist hvernig hugmyndir sem settar eru fram í skýrslunni falla að væntanlegri reglugerð og hvaða kostnað það gæti haft í för með sér að uppfylla kröfur. Í 3. kafla skýrslunnar kemur fram að viðbyggingar leiði síður til viðbótarkostnaðar. Bent er á að hugmyndir um viðbyggingar ætti að skoða með hliðsjón af mögulegum viðbótarkröfum í reglugerð sem gætu haft aukinn kostnað í för með sér svo sem varðandi kröfur um fleiri laugarverði á staðnum.

Í 4. kafla, Aðstaða lauga og 6. kafla, Jaðarþjónusta við laugarnar/lýðheilsumál eru settar fram ýmsar hugmyndir um viðbótstarstarfsemi á sundstöðum. Í þessu sambandi er bent á að hafa þarf í huga reglur sem gilda um öryggi á sundstöðum og skoða þarf í hverju tilviki hvort og hvernig samræma þurfi jaðarþjónustu og grunnþjónustu. Til dæmis er á bls. 7 sett fram hugmynd um að 16ð Laugardalslaugar geti nýst sem almenningsgarður. Þessa hugmynd þarf að skoða í ljósi þess að í gr. 8 í reglugerð nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum er ákvæði um að mannheld girðing skuli vera umhverfis laugarsvæði og í 11. gr. sömu reglugerðar er ákvæði um að „tryggja skuli að laugavörður fylgist stöðugt með gestum í laugum og á laugarsvæði.“

Heilbrigðiseftirlitið tekur undir það sem fram kemur um kosti klórframleiðslu við hverja laug og bætir við að það er ekki einungis vistvænt fyrir starfsfólk heldur dregur þessi aðferð einnig úr hættu á slysum bæði hjá starfsfólk og mengunarslysum að mati eftirlitsins.

Í umfjöllun um vatnsgæði á bls. 19 gætir misskilnings varðandi mun á flokkun lauga í A og B flokk. Með tilkomu reglugerðar nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum er gert ráð fyrir að laugar í A flokki séu laugar með opið eða lokað hringrásarkerfi, sem þýðir að gegumstreymslaugar sem uppfylla kröfur um fullkominn hreinsibúnað, sjálfvirka stjórnun og gát á notkun hleypiefna, klórskömmuntun og sýrustigi, svo og síritun upplýsinga um klór og sýrustig flokkast sem A laugar. Það er því ekki rétt sem haldið er fram að Árbæjarlaug og Grafarvogslaug séu í B flokki. Hér eftir sem hingað til verður áherslan að vera á að tækni við að viðhalda hámarksgæðum baðvatnsins verði í samræmi við gildandi reglur og þarfir gesta.

Heilbrigðiseftirlitið fagnar grænum áherslum í rekstri sundstaða og leggur áherslu á að grundvallaratriði í allri nýtingu á vatninu á hvers konar sund- og baðstöðum er að baðvatnið uppfylli kröfur um heilnæmi og reglur sem tryggja eiga öryggi gesta séu uppfylltar. Ekki má taka nokkra áhættu sem ógnað gæti heilsu eða lífi gesta á sund- og baðstöðum borgarinnar heldur þarf að gera allt sem hægt er til að staðirnir uppfylli væntingar um bætta lýðheilsu og lífsgæði.

Virðingarfyllst
f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Rósa Magnúsdóttir
deildarstjóri Umhverfiseftirlits



R12030102

Reykjavík, 13. febrúar 2013

RMF13020003

0.4

2-

Ráðhús Reykjavíkur - Skrifstofa borgarstjórnar
Helga B. Laxdal
skrifstofustjóri skrifstofu borgarstjórnar

Skýrsla starfshóps um sundlaugarnar í Reykjavík - framtíðarsýn til 20 ára

Á fundi menningar- og ferðamálaráðs dags. 11. febrúar s.l. var lögð fram skýrsla starfshóps um sundlaugarnar í Reykjavík um framtíðarsýn sundlauganna í Reykjavík til 20 ára.

Fulltrúar Samfylkingarinnar og Besta flokksins óskaðu bókað:

Fulltrúar Samfylkingarinnar og Besta flokksins lýsa yfir ánægju með skýrslu sundlaugarhópsins í Reykjavík og þakkar starfsmanni sviðsins fyrir sitt framlag, sér í lagi í tengslum við kafla í tengslum við ferðamenn í borginni. Í skýrslunni er lögð áhersla á að menningarvæða laugarnar í Reykjavík, lagðar til nýjar leiðir í jaðarþjónustu með auknum samlegðaráhrifum við menningu og leggur ráðið áherslu á að Reykjavík beiti sér í auknum mæli fyrir að sundlaugarferðin verði með fjölbreyttara sniði en nú er, sem til að mynda nýafstaðin Sundlauganótt á Vetrarhátið er til marks um.

Þá er mikil áhersla lögð á að mæta þörfum hins almenna borgara og ferðamanna í Reykjavík og fjölda heimsóknum þeirra í laugarnar m.a. með virku markaðs- og kynningarátaki, enda mikið lýðheilsugildi fólgíð í laugunum okkar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar og Besta flokksins leggja einnig áherslu á að opnunartími lauganna verði lengdur, sér í lagi um helgar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna óskuðu bókað:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna sitja hjá við afgreiðslu skýrslunnar þar sem ýmislegt kemur þar fram sem ekki er hægt að fallast á og þarfnað frekari skoðunar en í því sambandi má sérstaklega nefna fjárfestingaráætlun sem gerir ráð fyrir nýframkvæmdum sem hefði verið eðlilegra að forgangsaða með öðrum hætti. Það vekur t.d. mikla furðu að hefja eigi framkvæmdir við Sundhöll Reykjavíkur á þessu ári á sama tíma og ekki er gert ráð fyrir nema kennslulaug í Grafarholti og Úlfarsárdal og að ekki eigi að fara í endurbætur á laugarkeri í Laugardalslaug fyrr en árið 2016 en eins og margsinnis hefur verið bent á er nauðsynlegt að fara í úrbætur þar sem fyrst öryggisins vegna.

Þrátt fyrir að ýmislegt gott sé í skýrslunni er annað sem ekki hefur verið kannað nógu vel svo sem afstaða íbúa til framkvæmdanna. Til viðbótar vilja fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna ítreka að lögð verði áhersla á



Reykjavíkurborg

Menningar- og ferðamálasvið

að lengja opnunartíma í stað þess að lagt verði í einstaka kostnaðarsamar
framkvæmdir.

Áheyrnarfullrúi SAF óskaði bókað:

Fulltrúi Saf fagnar athygli á að nýta sundlaugarnar í Reykjavík til að auka
afþreyingarmöguleika fyrir ferðamenn og vill í því sambandi benda á nauðsyn
þess að lengja opnunartíma lauganna á kvöldin, sérstaklega um helgar og vill
sér í lagi benda á góða reynslu kvöldopnunnar á nýliðinni Vetrarhátíð.

Auður Halldórsdóttir

Borgarstjórinn í Reykjavík
Ráðhús Reykjavíkur
101 Reykjavík

Reykjavík 15. mars 2013

Efni: Umsögn um skýrslu starfshóps um sundlaugar í Reykjavík.

Vísað er til erindið Reykjavíkurborgar dags. 1. febrúar 2013 þar sem óskað er umsagnar Faxaflóahafna sf. um ofannefnda skýrslu um sundlaugarmannvirki í Reykjavík. Af hálfu Faxaflóahafna sf. er bent á eftirfarandi atriði:

Skýrsla um Laugarnar í Reykjavík - framtíðarsýn til 20 ára var lögð fram í stjórn Faxaflóahafna sf. þann 8. febrúar 2012. Stjórn Faxaflóahafna sf. gerir ekki athugasemdir við meginnefni skýrslunnar, enda að mestu fjallað um sundlaugar utan starfssvæðis Faxaflóahafna sf. Á þremur stöðum er þó vikið að hafnarböðum, sjósundi og svonefndri hafnarlaug og er hafnarlaugin einn þeirra kosta sem starfshópurinn leggur til í framtíðar fjárfestingaráætlun.

Gamla höfnin í Reykjavík hefur frá árinu 1917 verið ein af megin höfnum landsins. Það er meginstefna stjórnar Faxaflóahafna sf. að Gamla höfnin verði áfram mikilvæg og virk atvinnuhöfn. Sú stefna setur sundlaug á hafnarsvæðinu ákveðin takmörk en útilokar þó ekki að framtíðar skipulag geti gert ráð fyrir slíkri starfsemi. Svæðið frá Sjóminjasafni að Hörpu tekið breytingum og mun taka breytingum m.a. með tilvísun í framlagt rammaskipulag af því svæði. Í hugmyndasamkeppni sem fram fór árið 2009 og 2010 kom fram hugmynd um sundlaug á Ægisgarði, en ætla má að í náinni framtíð sé slíkt óraunhæft annars vegar vegna skipaumferðar og viðlegu skipa við Ægisgarð og hins vegar m.t.t. kostnaðar við endurbyggingu bryggjunnar, sem í dag gæti ekki borið sundlaugarmannvirki. Einnig hafa verið kynntar hugmyndir um sundlaug nær svonefndu Slippfélagshúsi (nú Hótel Marina), en slík áform munu ráðast af framtíðar skipulagi reitsins og líftíma slíppsins við Ægisgarð. Ekki verður séð að áform um sundlaug á þeim stað geti orðið raunhæf á næsta áratug. Vatnavinir hafa kynnt Faxaflóahöfnum hugmyndir um hafnarböð á Ingólfsgarði, en ysti hluti bryggjumannvirkisins var byggður árið 1950. Hugsanlegt er að koma þar fyrir aðstöðu í þessu skyni, en ætla má að slík framkvæmd sé kostnaðarsöm m.a. m.t.t byggingargerðar hafnarmannvirkjanna þar sem stög í stálþil liggja grunnt undir hafnarþekjunni og spurningar vakna samhliða um burðaþol hennar ef sundlaugarmannvirki verður staðsett þar. Engin áform eru uppi af hálfu Faxaflóahafna sf. um endurbyggingu mannvirkisins á næsu árum. Framangreindar hugmyndir geta aldrei orðið verkefni Faxaflóahafna sf. en standi vilji Reykjavíkurborgar til að framkvæma þessar hugmyndir þá yrði slíkt háð samkomulagi við Faxaflóahafnir sf. um það landrými eða bryggjurými sem þarf til framkvæmdanna. Í skýrslunni er nefnt að m.a. hafi verið rætt við Sjósund- og sjóbaðfélag Reykjavíkur (SJÓR). Með vísan til þess er rétt að nefna að við Skarfaklett í Sundahöfn hefur aðgengi að sandfjöru verið útbúið þannig að greið leið er fyrir áhugafólk um sjósund, með þeirri áminningu þó að gæta þarf að umferð skipa og báta annars vegar og sjávarstrauma hins vegar. Ekki er aðstaða á landi fyrir sjósundsfólk við Skarfaklett. Almennt sjósund í Gömlu höfninni og öðrum höfnum Faxaflóahafna sf. er samkvæmt hafnarreglugerð bannað. Ræður þar fyrst og fremst umferð skipa og báta, en einnig að ekki er undantekningalaust hægt að tryggja sund í heilnæmum sjó þó svo að mælingar á sjávargæðum í Gömlu höfninni bendi almennt til þess að ástandið sé ágætt. Sjósund í gömlu höfninni er því háð leyfi hverju sinni.

Vinnungarfylst.
Gíslason

Gísli Gíslason, hafnarstjóri

