



UR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR

SKÝRINGAR

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGARETIR
- FRRAR BREYTINGU DELSKIPULAGS
- NYR BYGGINGARETIR
- EFTIR BREYTINGU DELSKIPULAGS
- BYGGINGARETIR MEÐANNAÐAR EFTIR BREYTINGU DELSKIPULAGS
- NY LÖDMARK EFTIR BREYTINGU DELSKIPULAGS
- ÖBBRETT LÖDMARK
- LÖDMARK FELD NÐUR
- SKIPULAGSVEÐI

ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR HAFNARSVEÐI

Almennir skilmálar gilda um allar liðir 4. hlutfersvarðum, nema á annan sé tekið fram í sérskilningum einstakra liða.

1. **Nýrtingartíðni:** Almennir skilmálar mika við að nýrtingartíðni á eðlum og /eða barnstovum skuli ekki minnari en 0,5. Nema annað komi fram í sérskilningum einstakra liða.
2. **Inna skipulag:** Liða svo og stærri húsa, afhafnarveði og aðkomur skali umtala í samráði við Reykjavíkurborg og skali skipulag lagt inn til samþykkingar hjá hafnarstjórn og til kynningar hjá Skuldegs- og byggingarsviði Reykjavíkur áður en liðarnir lesar um byggingareyfi.
3. **Bilastæði:** Gerð er krata um bilastæði á lóð málhóð við skipulags- og byggingarstjórnunarsvið Reykjavíkurborgar 2. og 3. gr. frá 15. jan. 1987. Sé um frávik að ræða er vísað í 3. gr. regluna Reykjavíkurborgar og gr. 3.1.4 í skipulagsreglugernd, nr. 40/01998. Vörðun á 35 fm skuldbindingu. Í bilastæði fyrir liðum 150 fm vörðugrenslum og 1 bilastæði fyrir hverja 50 fm lóðu hlutfersveði. Á skipulagsupdrætti er sýnd möguleg stöðsetning bilastæða.
4. **Göngur:** Gerð er ráð fyrir að liðarnir geti girt af lóð sína. Síðkar göngur eru neðar samþykkið. Gagnræmið er að girtir liðir skulu hafa göngur og skuldbindingu til að tryggja gæðum og hálta samráði við nágranna. Sé þort á lóðinni göngur skali liðarnir sækja um það sérstaklega til Reykjavíkurborgar og skipulags- og byggingarstjórnunar Reykjavíkur.
5. **Frágangur liða:** skali vera í samræmi við skipulagsupdrætti og umhverfismála liðarnir skulu hafa samráð um frágang liðanna.
6. **Málhóð og hæðahóð:** Málhóð sýna nákvæma stærð liða svo og hnit og mál yfir markað hennar. Þá sýna málhóð byggingarett og kvæði af einhverjar eru. Hæðahóð sýna gúf- og gangstærnaðir við liðamark, handhólar og liða aðalgröf, fermissigling og fl.

REYKJAVÍKURHÖFN
 HAFNARSVEÐI TRÖSKULSTUÐI 11 - 107 REYKJAVÍK - SM 623 9889
 KLETTASVÆÐI

BREYTING Á DELSKIPULAGI LÖÐANNA
 KLETTAGARÐAR 15-27 OG
 KÖLLUMARKLETTISVEGUR 6-10

MÁL: 1:1000
 DÁGS: 15.03.2004
 NR: 111-115

UNDIRSKRIFT: KT
 ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIIR SF
 LAUGAVEGI 32D
 101 REYKJAVÍK
 GUNNAR REYNIIRSSON ARKITEKT F.H.
 REYNIIRSSON
 Sími: 551 1300
 Netfang: ang@reynir.is
 Netfang: ang@reynir.is
 Tekni