

19. september 2013

GNI/26-13

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar  
b.t. Ólafar Örvarsdóttur, sviðsstjóra  
Borgartúni 12-14  
105 Reykjavík

### Efni: Tillaga að Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Eimskip hefur farið yfir tillögu að Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, sem eru aðgengileg á heimasíðunni [www.adalskipulag.is](http://www.adalskipulag.is). Áherslur félagsins snúa að Sundahöfn. Annars vegar skilgreindri landnotkun og hins vegar aðgengi að hafnarsvæðinu.

Eimskip vill koma á framfæri eftirfarandi ábendingum og þess óskað að tillaga að Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 verði uppfærð til samræmis við þær. Ábendingarnar Eimskips eru eftirfarandi:

#### 1. Hafnarsvæði

Í almennum kafla um hafnarsvæði er gerð grein fyrir landnotkun skv. skipulagsreglugerð. Síðan er vísað til nánari umfjöllunar í kaflana Hafnarsvæði og Athafna- og iðnaðarsvæði og í landnotkunarstefnu fyrir einstaka borgarhluta.

Á bls. 52

Í aðalskipulaginu eru sett fram þau markmið að hafnarstarfsemi í Reykjavík verði eflid enn frekar. Hafnar- og athafnasvæði eru mikilvægur hlekkur í atvinnustarfsemi í borginni og tryggja með öðru að hún er alþjóðleg borg í góðum tengslum við umheiminn. Það er stefna borgaryfirvalda að starfsemi á þessum svæðum séu gefin góð vaxtarskilyrði. Því er í aðalskipulagi afmarkað verulegt rými fyrir hafnar- og athafnasvæði og mörkuð skýr stefna um hlutverk einstakra hafnarsvæða.

Í tillögunni kemur fram á bls. 53

Sundahöfn er umfangsmesta hafnarsvæði á Íslandi og afar mikilvæg fyrir efnahags- og atvinnulíf Reykjavíkurborgar, höfuðborgarsvæðisins og landsins alls. Áhersla er lögð á að Sundahöfn þróist á næstu árum og áratugum sem helsta inn- og útflutningshöfn Íslendinga. Framtíðarþróun Sundahafnarsvæðisins er langtíma verkefni og nauðsynlegt að fylgt verði skarpi framtíðarsýn um þróun og starfsemi á svæðinu til að tryggja hagkvæma og farsæla starfsemi til lengri tíma.

Í skilgreiningu á landnotkun í Sundahöfn (H4), bls. 55, kemur fram:

Fjölbreytt flutningahöfn með farmstöðvar, gámvelli, vörugeymslur og vörudreifingu. Einnig aðstaða fyrir skemmtiferðaskip. Starfsemi sem fellur undir skilgreiningu athafnasvæða, sbr. skipulagsreglugerð er almennt heimil. Einnig má gera ráð fyrir starfsemi sem fellur undir iðnaðarsvæði, sbr. skipulagsreglugerð, en tilgreina þarf þá starfsemi sérstaklega í deiliskipulagi. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu smásöluverslunar á svæðinu.

Með þessari afmörkun er gefin stefna um mikilvægi Sundahafnar, áherslur um hagkvæmni og þróunarmöguleika og tekur Eimskip undir þessa stefnu og afmörkun á landnotkun. Í tillögunni er hins vegar opnað á þann möguleika að iðnaðarstarfsemi og athafnastarfsemi geti rúmast inni á Sundahöfn. Eimskip gerir athugasemd við svo opna heimild á sértæku atvinnusvæði sem hafnarsvæðið í Sundahöfn er. Eimskip bendir m.a. á að ekki kemur fram hvort að á hafnarsvæðinu sé gert ráð fyrir starfsemi Björgunar og bik-tönkum malbikunarstöðvarinnar Höfða. Skipulagsráð Reykjavíkurborgar hafði samþykkt tillögu skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar um að starfsemi Björgunar og bik-tanka verði flutt tímabundið í Sundahöfn. Þá er hvergi að finna upplýsingar um hvaða skilmála iðnaðar- og athafnastarfsemi þarf að hlíta verði hún heimiluð innan hafnarsvæðis Sundahafnar.

Það er mjög mikilvægt fyrir rekstraraðila á hafnarsvæðinu að fá að vita um áætlunar skipulagsfirvalda á svæðinu og því er óskað eftir að þessar upplýsingar komi fram:

- Skilmálar sem önnur starfsemi en hafnarstarfsemi þarf að hlíta í Sundahöfn.
- Er ráðgert að Björgun og bik-tankar færist á hafnarsvæðið?
- Hvað skilgreina skipulagsfirvöld sem „tímabundið“ þegar rætt er um flutning Björgunar?

## 2. Samgöngur

Í aðalskipulagstillögu kemur fram á bls. 52 eftirfarandi fullyrðing sem Eimskip tekur undir:

Allir almennir vöruflutningar og margs konar stórflutningar fara um Sundahöfn. Hún er nú í ríkari mæli en áður flutninga- og dreifingarmiðstöð fyrir allt landið. Almennir vöruflutningar hafa vaxið á undanförnum áratugum, eru nú um 1.400 þúsund tonn og er spáð aukningu næstu two áratugi. Reykjavíkurhöfn er nú ein stærsta gámaflutningahöfn á Norðurlöndum. Árið 2012 fóru um hana 220 þúsund gámaeininger.

Eimskip tekur einnig undir fullyrðingu sem fram kemur á bls. 53:

Með auknum gámaflutningum og aukinni stærðarhagkvæmni í sjóflutningum hefur Sundahöfn orðið mikilvægasta miðstöð flutninga til landsins og frá, og til söfnunar og dreifingar um landið.

Í samræmi við mikilvægi Sundahafnar fyrir vöruflutninga á Íslandi telur Eimskip að framtíðarumferðarskipulagi við Sundahöfn sé ekki gerð nægileg skil og ekki á þann hátt að samræmist fullyrðingum um mikilvægi hafnarinnar.

Samkvæmt tillögu er ekki gert ráð fyrir mislægum gatnamótum Sundabrautar og Sæbrautar, heldur ljósastýrðum gatnamótum. Það er breyting frá gildandi aðalskipulagi.

Núverandi gatnamót við Sæbraut eru erfið fyrir vöruflutninga. Ef umferð eykst um Sæbraut er ljóst að aögengi að svæðinu verður enn erfiðara en nú er, sem getur ekki talist ásættanlegt fyrir stærstu flutningahöfn landsins. Einnig er bent á að fyrir liggur samþykkt um að flytja Björgun og bik-tanka tímabundið á hafnarsvæðið. Engin úttekt virðist hafa verið gerð á umferðarflæði og aögengi að hafnarsvæðinu og hvaða afleiðingar þessir flutningar hafi á umferð og aögengi. Það er ljóst að talsverð umferð fylgir þessari starfsemi, eins og reynslan sýnir á Ártúnshöfðanum.

Lega Sundabrautar er ekki sýnd á mynd af borgarhlutanum. Til þess að rekstraraðilar geti áttað sig betur á legu brautarinnar innan hafnarsvæðis er mikilvægt að sýna legu brautar á borgarhlutakorti, enda verulegt og mikilvægt samgöngumannvirki.

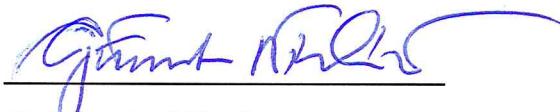
Aögengi að hafnarsvæðinu og umferð er eitt af grundvallaratriðum í rekstri stærstu flutningahafnar landsins. Því er farið fram á að í tillögu að Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2010-2030 verði gerð grein fyrir eftirfarandi :

- Hvernig séð verður fyrir tengingum fyrir örugga og skilvirka flutninga um Sundabraut til og frá hafnarsvæðinu.

- Hvernig skipulagsyfirvöld bregðast við ef umferð eykst á Sæbraut og Sundabraut verður ekki byggð.
- Umferðarrýmd og þjónustustigi tenginga við Sæbraut þar til Sundabraut verður byggð og mati á því hvað flutningur á starfsemi Björgunar og bik-tanka hafa á þessa þætti.
- Legu Sundabrautar á borgarhlutakorti.
- Hvernig skipulagsyfirvöld bregðast við ef umferð eykst á Sæbraut og Sundabraut verður ekki byggð.

Virðingarfyllst

**EIMSKIPAFÉLAG ÍSLANDS HF.**



Guðmundur Nikulásson

Afrit: Faxaflóahafnir, Gísli Gíslason, Jón Þorvaldsson

Eimskip: Gylfi Sigfússon, Hilmar P Valgarðsson