

Minnisblað – útböð á söluhúsum við Ægisgarð

Ákveðið var að fresta framkvæmdum vegna söluhúsa við Ægisgarð árið 2018 og bjóða þau þess í stað út 2019. Í kjölfarið var hönnun breytt lítillega í samráði við fyrirtæki í hafsækinni ferðaþjónustu, bætt var við undirstöðum fyrir auka hús í framtíðinni, og opnað var á möguleika á því að hafa fleiri en einn aðila í tveimur húsum. Almenningsalerni var bætt við.

Stefnt er að því að bjóða verkefnið út í byrjun mars og að tilboð verði opnuð lok mars 2019. Gert er ráð fyrir því að smíði húsanna geti hafist í apríl. Húsin verða ekki byggð á staðnum heldur verða þau flutt á Ægisgarð þegar jarðvinnu lýkur. Haustið 2019 verða öll núverandi söluhús flutt af staðnum og þá verður hægt að hefjast handa við jarðvinnu og lagnavinnu. Hús tveggja aðila sem eru í rekstri allt árið verður komið fyrir yst á Ægisgarði á meðan á framkvæmdum stendur. Jarðvinnu, lagnavinnu og vinnu við undirstöður og sökkla verður lokið í nóvember og þá verða nýju húsin flutt tilbúin á staðinn. Mikilvægt er að tryggja að svæðið verði tilbúið næsta vor.

Áætlað er að 40 milljónir bætist við á þessu ári vegna breytinga, 130 milljónir voru í áætlaðar í verkið árið 2019.

Fyrirtækjum í hafsækinni starfsemi verður boðið að sækja um söluhús. Reglur um úthlutun söluhúsa voru samþykktar í Hafnarstjórn í október 2018. Í umsókninni skal eftirfarandi koma fram:

- a) Samantekt um umfang starfseminnar, svo sem fjölda farþega árið 2018, báta í rekstri o.fl.
- b) Fjölda starfsmanna.
- c) Rekstrartímabil, þ.e. hvort um heilsárs rekstur sé að ræða.

Drög að tímalínu:

Verkaætlun	Útgáfa 12. febrúar 2019												DRÖG						
	Árið 2018		Árið 2019										Árið 2020						
Söluhúsa við Ægisgarð	Nóv.	Des.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maí.	Jún.	Júl.	Agú.	Sep.	Okt.	Nóv.	Des.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maí.
Verkfættir																			
Fundur með nýjum rekstraraðilum																			
Lögfr. Vætur																			
Undirbúningur og hönnun:																			
Ath staðsetningu á nýjum rekstraraðilum																			
Undirbúningur hönnunar																			
Tekningar og útbodsgögn																			
Tekningar og útbodsgögn																			
Útbodsgögn yfirflam og samþykki																			
Útbodslösi																			
Yfirbóð láða og gerð verkáætlunings																			
Framkvæmdir:																			
Undirbúningur																			
Hús byggja																			
Jarðvinnu, aðskilar og lagnur																			
Hús flutt á stáðinn og flögungur húsa																			
Yfirbóðslögungur og stáðhúsaflögungur																			
Aðrar flögungur																			
Vetrarsveit undirbúð og flögungur																			
Tveir rekstraraðilar fluttir í vetrarsveit																			
Núverandi eiddi hús flutt af staðnum																			
Gengd frá vetrarsveit																			

Hildur Gunnlaugsdóttir, skipulagsfulltrúi Faxaflóahafna