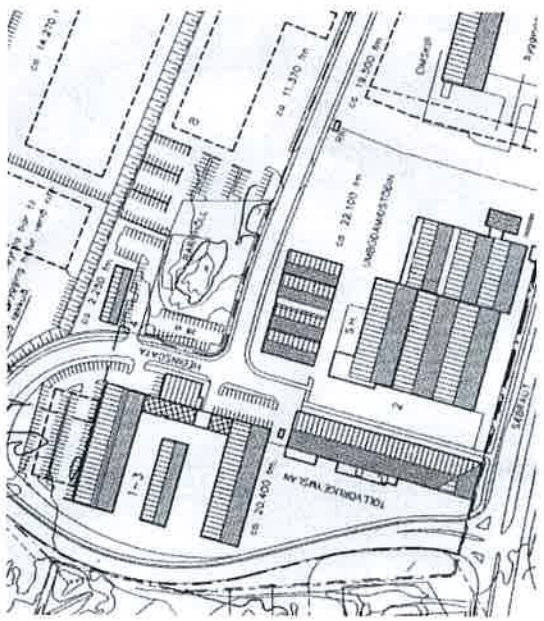


BREYTING Á DEILISKIPLAGI REYKJAVÍKURHAFNAR, KÖLLUNARKLETTUR, VEGNA SMÁHÝSA



GILDANDI DEILISKIPLAG 1:2000 samþykkt 1. borgarstjórn 26. október 1999

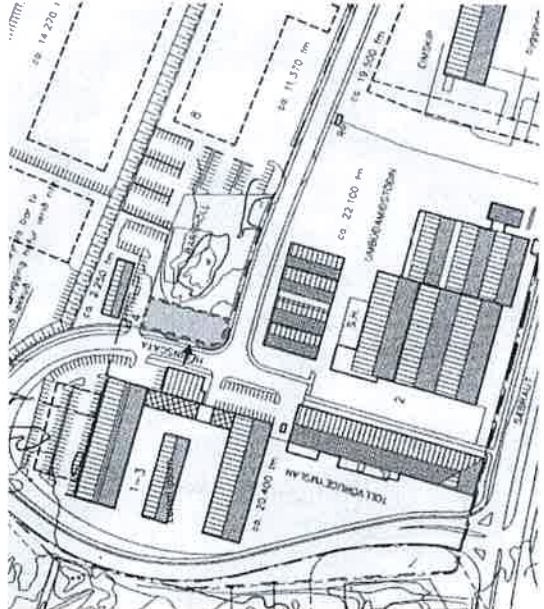
GREINARGERÐ

**AFVIÐRÖÐUN DEILISKIPLAGSBREYTINGAR**  
 Þetta er breyting á deiliskiplagi sem var samþykkt af höfuðstjórninni í febrúar 2000. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála.

DEILDANDI DEILISKIPLAG 1:2000



GILDANDI DEILISKIPLAG 1:10.000 samþykkt 1. borgarstjórn 26. október 1999



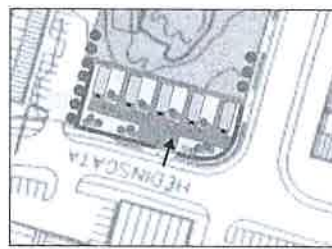
DEILISKIPLAGSBREYTING 1:2000

LÝSING DEILISKIPLAGSBREYTINGAR

Valdandi deiliskiplagið hefur verið breytt og breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála.

ALMENNIR SKILMÁLAR

1. Nýtingarhlutféll: Almenn skil mála við að nýtingarhlutféll á lögum og/ella lögmátaþvæðingum skulu ekki vera hæm en 0,5. Þó skal eftirlitandi undirtekið gætt um nýtingarhlutféll lögmátaþvæðingarmála. Þetta gætt um lögmátaþvæðingarmála, vörð borginn þar á skilríki lögmátaþvæðingarmála. Ekki verður tekið tillit til háttstíðna. Ekki verður tekið tillit til háttstíðna.
2. Innvið skil mála: Innvið skil mála er skilríki lögmátaþvæðingarmála og skilríki lögmátaþvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála.
3. Frágangur: Frágangur skil mála er skilríki lögmátaþvæðingarmála og skilríki lögmátaþvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála.
4. Gröfingur: Gröfingur skil mála er skilríki lögmátaþvæðingarmála og skilríki lögmátaþvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála.
5. Frágangur: Frágangur skil mála er skilríki lögmátaþvæðingarmála og skilríki lögmátaþvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála.
6. Málverk og höfuðstjórn: Málverk og höfuðstjórn skil mála er skilríki lögmátaþvæðingarmála og skilríki lögmátaþvæðingarmála. Höfuðstjórnin hefur samþykkt breytingu á deiliskiplagi og hefur breytt stærð og form byggingarinnar. Breytingin er í samræmi við skilríki og skilmála byggisáttvæðingarmála.



SKYRINGARUPPRÁTTUR ílagi 1 1:1000



SKYRINGARUPPRÁTTUR ílagi 2 1:1000



LOFTMYND tekið 17/7/2019 (borgarvæðing)



Úr Aðalskiplagi Reykjavíkur 2010-2030

SKYRINGAR:

- - - - - Löðarmörk nýrrar löðar
- - - - - Byggingareitur
- - - - - Aðkomu skandi inn á löð
- Smáhýsa
- Gröfingur
- Gröfingur
- Tíu og gölu

Deiliskiplagsbreyting þessi sem tengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skiplagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ 20\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ 20\_\_

Tillegan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdastreki til \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt kt.300176-4619 evahuld@stak.is

Magnus Þ. Guðmundsdóttir arkitekt kt.170378-3779 mgmgne@stak.is

Teiknistofan Stika ehf Hverfisgata 18, 101 Reykjavík s.8685584, 8665090

KÖLLUNARKLETTSVFUGUR ný löð fyrir smáhýsi Breyting á deiliskiplagi	
Aðellkv. I A2	Tekin. EHF/MPG
1.2.000/1.1000/1:10000	Dags. 12. desember 2018
RVK_KV_D_18_001	Útgáfa 1