

Ársreikningur

Faxaflóahafna sf.

2019

Efnisyfirlit

	Bls.
Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar	2
Áritun endurskoðanda	3 - 4
Rekstrarreikningur ársins 2019	5
Efnahagsreikningur 31. desember 2019	6 - 7
Sjóðstreymi ársins 2019	8
Skýringar	9 - 14

Stjórn Faxaflóahafna sf.:

Aðalmenn

Skúli Helgason, formaður
Daníel Ottesen
Magnús Már Snorrason
Marta Guðjónsdóttir
Ragnar B. Sæmundsson
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir
Þórdís Lóa Þórhallsdóttir
Örn Þórðarson

Varamenn

Björgvin Helgason
Dóra Björt Guðjónsdóttir
Hildur Björnsdóttir
Karitas Jónsdóttir
Lilja Björt Ágústsdóttir
Pawel Bartoszek
Sabine Leskopf
Valgerður Sigurðardóttir

Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Ársreikningurinn er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 883 millj.kr. Eigið fé félagsins í lok árs nam um 14.917 millj.kr., en nam um 14.728 millj.kr. í byrjun árs. Að öðru leyti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Stöðugildi hjá Faxaflóahöfnum sf. voru að jafnaði 78 og launagreiðslur félagsins námu um 880,6 millj.kr. á árinu.

Áhrif faraldurs vegna COVID-19 veirunnar á íslenskt efnahagslíf og fjármálamarkaði eru víðtæk og mikil óvissa ríkir um framhaldið. Ekki er fyrir séð um áhrif faraldursins á starfsemi félagsins en að mati hafnarstjórnar og hafnarstjóra hafa ekki komið fram vísbendingar við undirritun ársreiknings þess efnis að vafi kunni að leika á rekstrarhæfi félagsins.

Eignarhlutur eigenda Faxaflóahafna sf. er eftirfarandi:

Reykjavíkurborg	75,5551%
Akraneskaupstaður	10,7793%
Hvalfjarðarsveit	9,3084%
Borgarbyggð	4,1356%
Skorradalshreppur	0,2216%

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og breytingar á eigin fé félagsins.

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Reykjavík, 20. mars 2020

Stjórn Faxaflóahafna sf.:

Áritun óháðra endurskoðanda

Til stjórnar og eiganda Faxaflóahafna sf.

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lámarki sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfyllum ákvæði siðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar taka til upplýsinga í ársskýrslu, þó ekki ársreiknings og áritun óháðs endurskoðanda. Álit okkar nær ekki til upplýsinga í ársskýrslu eða annarra upplýsinga sem félagið gefur út. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlitum á efni ársskýrslunnar og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli hennar og ársreikningsins, hvort upplýsingar í ársskýrslu séu í andstöðu við þær upplýsingar sem við höfum aflað við endurskoðun okkar eða hvort í ársskýrslunni séu verulegar villur.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og hafnarstjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningi með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Næganleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitungum við faglegu mati (e. professional judgment) og við höfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru næganleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirliti sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við lýsum því yfir að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.
Reykjavík, 20. mars 2020

Theodór S. Sigurbergsson
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhagsáætlun 2019	2018
Rekstrartekjur				
Vörugjöld		1.357.112	1.506.486	1.420.784
Aflagjöld		143.630	190.000	175.249
Skipagjöld		491.135	490.493	428.035
Farþegagjald		70.710	58.300	50.964
Eignatekjur		987.876	952.197	859.115
Hafnarþjónusta		695.312	614.693	662.012
Siglingavernd		356.983	364.701	359.262
Aðrar tekjur		18.507	0	11.274
	2	<u>4.121.264</u>	<u>4.176.870</u>	<u>3.966.694</u>
Rekstrargjöld				
Hafnarvirki		676.624	719.461	491.198
Eignagjöld		480.584	548.419	482.345
Hafnarþjónusta		654.577	604.736	572.519
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		407.011	412.037	359.217
Siglingavernd		298.168	269.698	285.794
Afskriftir	2, 5	741.076	770.000	698.868
		<u>3.258.040</u>	<u>3.324.351</u>	<u>2.889.942</u>
Hagnaður fyrir fjármagnsliði		863.225	852.519	1.076.753
Fjármagnsliðir				
Vaxtatekjur og verðbætur		63.858	50.000	71.912
Vaxtagjöld og verðbætur		(45.525)	(42.000)	(55.129)
Arður af eignarhlutum í félögum	2	5.608	0	5.729
Gengismunur	2	(4.336)	0	1.638
		<u>19.605</u>	<u>8.000</u>	<u>24.150</u>
Óreglulegir liðir				
Hagnaður vegna sölu á landi		0	0	624.304
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>624.304</u>
Hagnaður ársins		<u>882.830</u>	<u>860.519</u>	<u>1.725.206</u>

Efnahagsreikningur

Eignir

	Skýr.	2019	2018
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	2, 5		
Fasteignir og lóðir		2.666.251	2.792.149
Hafnir og mannvirki		9.501.943	8.829.510
Gatnakerfi		595.852	608.662
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki		175.444	176.443
		<u>12.939.491</u>	<u>12.406.763</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í öðrum félögum	2, 6	78.950	132.469
Langtímakröfur	2, 7	172.425	362.781
		<u>251.376</u>	<u>495.250</u>
Fastafjármunir		<u>13.190.866</u>	<u>12.902.012</u>
Veltufjármunir			
Skammttímakröfur:			
Næsta árs og gjaldfallnar afborganir	2, 7	263.142	250.260
Viðskiptakröfur	2, 4	348.125	292.610
Aðrar kröfur		820.221	10.502
Handbært fé:	2		
Sjóður og bankainnstæður		1.404.059	2.632.205
Veltufjármunir		<u>2.835.547</u>	<u>3.185.577</u>
Eignir samtals		<u>16.026.414</u>	<u>16.087.590</u>

31. desember 2019

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	2019	2018
Eigið fé	8		
Óráðstafað eigið fé		14.916.701	14.728.371
Eigið fé samtals		<u>14.916.701</u>	<u>14.728.371</u>
Langtímaskuldir	9		
Langtímaskuldir		568.497	645.992
Langtímaskuldir		<u>568.497</u>	<u>645.992</u>
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborganir langtímaskulda	9	94.749	92.285
Viðskiptaskuldir		308.179	411.572
Ýmsar skammtímaskuldir		138.288	209.370
Skammtímaskuldir		<u>541.216</u>	<u>713.227</u>
Skuldir samtals		<u>1.109.713</u>	<u>1.359.219</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u>16.026.414</u>	<u>16.087.590</u>
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings	10		

Sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhagsáætlun 2019	2018
Rekstrarhreyfingar				
Hagnaður ársins		882.830	860.519	1.725.206
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir	5	741.076	770.000	698.868
(Söluhagnaður) tap .....	(	5.785)	0	(626.342)
Verðbætur og gengismunur langtímalána		19.259	0	25.439
Verðbætur hlutafjáreignar		0	0	(1.139)
Verðbætur langtímakrafna .....	(	14.340)	6.000	(22.874)
		<u>1.623.038</u>	<u>1.636.519</u>	<u>1.799.159</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:				
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....	(	54.108)	0	29.591
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	(	174.476)	(100.000)	(112.077)
	(	<u>228.583)</u>	<u>(100.000)</u>	<u>(82.486)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.394.455</u>	<u>1.536.519</u>	<u>1.716.673</u>
Fjárfestingarhreyfingar				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....	(	2.209.711)	(2.330.000)	(1.454.614)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		26.365	0	1.101.843
Eignarhlutar, breyting		53.518	52.000	0
Lóðasala (lóðaúthlutun)		104.202	75.000	30.338
Veitt skuldabréfalán .....	(	78.151)	(60.000)	0
Afborganir langtímakrafna		269.965	255.000	286.639
Fjárfestingarhreyfingar	(	<u>1.833.813)</u>	<u>(2.008.000)</u>	<u>(35.794)</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Greiddar afborganir langtímalána .....	(	94.289)	(91.000)	(95.768)
Greiddur arður .....	(	694.500)	(435.000)	(307.000)
Fjármögnunarhreyfingar	(	<u>788.789)</u>	<u>(526.000)</u>	<u>(402.768)</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....	(	<u>1.228.147)</u>	<u>(997.481)</u>	<u>1.278.112</u>
Handbært fé í ársbyrjun		2.632.205	2.632.205	1.354.093
Handbært fé í árslok		<u>1.404.059</u>	<u>1.634.724</u>	<u>2.632.205</u>

Skýringar

Starfsemi

1. Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, í Borgarnesi, á Grundartanga og í Reykjavík.

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er byggður á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferð og árið áður. Fjárhæðir eru í íslenskum krónum. Ársreikningurinn er hluti af samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Mat og ákvarðanir

Í samræmi við lög um ársreikninga ber stjórnendum við gerð ársreiknings að meta, draga ályktanir og taka ákvarðanir sem hafa áhrif á eignir, skuldir, tekjur og gjöld á reikningsskiladegi. Það sama gildir um ábyrgð stjórnenda varðandi upplýsingar í skýringum ársreiknings. Við mat og ályktanir byggja stjórnendur á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

Verðlags- og gengisviðmið

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2020. Eignir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða kaupgengi í árslok og skuldir í erlendum gjaldmiðlum í íslenskar krónur á síðasta skráða sölugengi í árslok.

Fjármagnsliðir

Fjármagnsliðir eru færðir í rekstrarreikning á því tímabili sem þeir falla til.

Skráning tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Eignatekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Tekjur af leigu og þjónustu er framsettar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Leigusamningar

Leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og leigugreiðslur gjaldfærðar á því tímabili sem þær tilheyra.

Skattamál

Félagið er undanþegið tekjuskattskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til að niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir	40 ár
Lóðir og gatnakerfi	25 ár
Hafnir og mannvirki	10 - 25 ár
Bifreiðar, bátar, áhöld og tæki	5 - 10 ár

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutar í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru ekki færðir m.v. hlutdeildaraðferð og ekki gerð samstæða þar sem áhrif félaganna eru óveruleg.

Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Í rekstrarreikningi ársins eru gjaldfærðar 11 millj. kr. vegna hækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Laun og launatengd gjöld

3. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2019	2018
Laun	880.551	787.222
Mótframlag í lífeyrissjóð	131.675	121.429
Önnur launatengd gjöld	82.381	75.110
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>1.094.607</u>	<u>983.761</u>

Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf

	78	77
--	----	----

Laun til stjórnar og hafnarstjóra námu 36,2 millj. kr. á árinu 2019 (2018; 33,7 millj. kr.).

Laun og tengd gjöld sundurliðast þannig á liði í rekstarreikningi:	2019	2018
Hafnarvirki	161.705	156.607
Eignagjöld	26.400	26.570
Hafnarþjónusta	613.724	528.604
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	252.924	229.613
Siglingavernd	39.855	42.366
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>1.094.607</u>	<u>983.761</u>

Niðurfærsla viðskiptakrafna

4. Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum og nemur niðurfærslan 25 millj.kr. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá óinnheimtum kröfum í árslok í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla krafna greinist þannig:

	2019	2018
Niðurfærsla í ársbyrjun	31.446	24.754
Tapaðar kröfur á árinu	(10.870)	(4.295)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu	<u>4.459</u>	<u>10.987</u>
Niðurfærsla í árslok	<u>25.035</u>	<u>31.446</u>

Varanlegir fastafjármunir

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

<i>fjárhæðir í þús. kr.</i>	Fasteignir og lóðir	Hafnir og mannvirki	Gatnakerfi	Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	Sam tals
Heildarverð 1.1. 2019	8.002.526	19.560.545	1.031.132	1.265.769	29.859.972
Afskrifað áður	(5.210.377)	(10.731.036)	(422.470)	(1.089.326)	(17.453.209)
	2.792.149	8.829.510	608.662	176.443	12.406.763
Viðbót á árinu.	113.588	1.232.371	29.092	23.534	1.398.585
Selt og niðurlagt á árinu.....	(122.974)	0	0	(1.807)	(124.781)
Afskrifað á árinu	(116.511)	(559.937)	(41.902)	(22.726)	(741.076)
Heildareign 31.12. 2019.....	<u>2.666.251</u>	<u>9.501.943</u>	<u>595.852</u>	<u>175.444</u>	<u>12.939.491</u>
Heildarverð 31.12.2019.....	7.992.450	20.792.916	1.060.224	1.276.670	31.122.260
Afskrifað samtals 31.12.2019	(5.326.198)	(11.290.973)	(464.372)	(1.101.226)	(18.182.769)
Heildareign 31.12. 2019.....	<u>2.666.251</u>	<u>9.501.943</u>	<u>595.852</u>	<u>175.444</u>	<u>12.939.491</u>
Afskriftarhlutföll	2,5-4%	4-10%	4%	10 - 20%	

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins greinist þannig:

<i>fjárhæðir í þús. kr.</i>	Fasteignamat	Váttryggingamat
	31.12. 2019	31.12. 2019
Fasteignir	6.877.475	6.925.734
Lóðir	35.224.026	0
Bátar	0	1.294.930
Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	0	540.522
	<u>42.101.501</u>	<u>8.761.186</u>

Áhættufjármunir og langtímakröfur

6. Eignarhlutar í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhluti	Nafnverð	Bókfært verð
Aflvaki hf., Reykjavík	7,6%	608	719
Halakot ehf., Reykjavík	100,0%	2.000	2.000
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf., Akranes	50,0%	25.500	75.481
Þjónustum. Grundartangasvæði, Grundartanga		0	750
		<u>28.108</u>	<u>78.950</u>

Faxaflóahafnir sf. er helmingseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi. Skuldbindingar Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar í árslok nema um 1,2 millj.kr. Faxaflóahafnir bera beina, óskipta og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum félagsins.

7. Yfirlit um langtímakröfur:	2019	2018
Skuldabréf	435.568	613.041
Næsta árs afborganir	(263.142)	(250.260)
Langtímakröfur í efnahagsreikningi samtals	<u>172.425</u>	<u>362.781</u>
Langtímakröfur greinast þannig:		
Verðtryggð lán bundin NVT til verðtryggingar	435.568	613.041
	<u>435.568</u>	<u>613.041</u>
Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2020 / 2019	263.142	250.260
Árið 2021 / 2020	101.303	240.666
Árið 2022 / 2021	51.709	84.103
Árið 2023 / 2022	19.413	34.733
Árið 2024 / 2023	0	3.278
Langtímakröfur samtals	<u>435.568</u>	<u>613.041</u>

Eigið fé

8. Yfirlit um óráðstafað eigið fé:

fjárhæðir í þús. kr.

	2019	2018
Óráðstafað eigið fé í upphafi árs	14.728.371	13.310.165
Greiddur arður	(694.500)	(307.000)
Hagnaður ársins	882.830	1.725.206
Óráðstafað eigið fé í lok árs	<u>14.916.701</u>	<u>14.728.371</u>

Langtímaskuldir

9. Yfirlit um langtímaskuldir:	2019	2018
Lífeyrissjóður verzlunarmanna	663.246	738.277
	<u>663.246</u>	<u>738.277</u>
Langtímaskuldir greinast þannig:		
	Vextir	
Verðtryggð lán önnur	2,30%	
	663.246	738.277
	<u>663.246</u>	<u>738.277</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:	2019	2018
Árið 2020 / 2019	94.749	92.285
Árið 2021 / 2020	94.749	92.285
Árið 2022 / 2021	94.749	92.285
Árið 2023 / 2022	94.749	92.285
Árið 2024 / 2023	94.749	92.285
Afborgun síðar	189.499	276.854
Langtímaskuldir alls	<u>663.246</u>	<u>738.277</u>

Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Verksamningar

10. Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramótin námu um 408,2 millj. kr. í árslok 2019.

Tengdir aðilar

Skilgreining á tengdum aðilum

11. Eigendur og félög tengd þeim, stjórnarmenn og stjórnendur teljast vera tengdir aðilar félagsins.

Hluti af þeim aðilum sem skilgreindir eru sem tengdir aðilar eiga almenn viðskipti við félagið. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg við það sem gerist í viðskiptum við ótengda aðila og eru þessi viðskipti því flokkuð sem slík.

Tekjur frá systurfélögum á árinu 2019 námu um 46,7 millj. kr. og tekjur frá öðrum tengdum aðilum námu 0,6 millj.kr. Kaup á vörum og þjónustu af Reykjavíkurborg og systurfélögum námu um 379,5 millj.kr. á árinu og af öðrum tengdum aðilum um 19,1 millj.kr á árinu. Viðskiptaskuldir við tengd félög námu 17,8 millj. kr. í árslok. Auk þess er fært á meðal langtímakrafna skuldabréf á hendur Reykjavíkurborg, sem bókfært er á 80,0 millj. kr. þar af nema næsta árs afborganir 68,4 millj. kr.

Þóknun til endurskoðenda

12. Þóknun til ytri endurskoðenda félagsins á árinu 2019 nam 3,9 millj. kr. (2018: 3,1 millj. kr.).

Atburðir eftir reikningsskiladag

13. Í mars 2020 fóru áhrif faraldurs vegna COVID-19 veirunnar að gæta í rekstrarumhverfi félagsins. Mikil óvissa ríkir um framhaldið en almenn áhrif faraldursins á íslenskt efnahagslíf og fjármálamarkaði eru víðtæk. Ekki er fyrir séð um áhrif faraldursins á starfsemi félagsins en að mati hafnarstjórnar og hafnarstjóra hafa ekki komið fram vísbendingar við undirritun ársreiknings þess efnis að vafi kunni að leika á rekstrarhæfi félagsins.