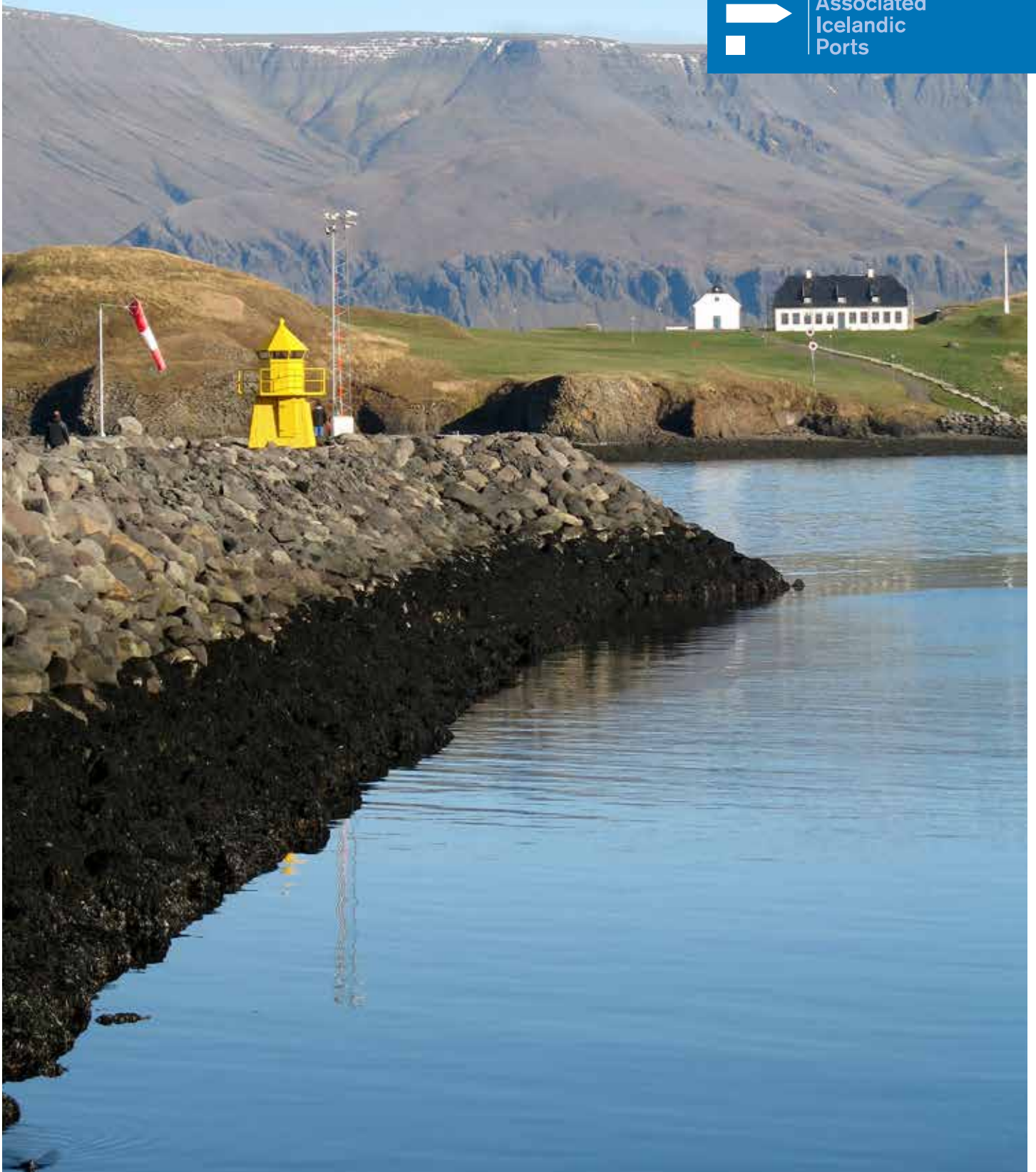


Ársskýrsla 2013



Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports





Vorkvöld við sæinn

Hér glitrandi úthafsins öldurnar gæla við steina og gjálfrandi leika við þarann og fjörunnar sand. Nú blikandi í dansi og léttleika brotnar við hleina, sú bára í kvöldsólar geislum er mynnist við land.

Pegar sunna á himninum lækkar og sígur í hafið eftir sólríkan dag út við glitrandi lognkyrran fjörð falla kvöldroða geislar á kristallað lágskýja trafið en kyrrðin er algjör og friður um gjörvalla jörð.

Nú sestur er fuglinn og söngurinn hljóðnar í bili, það sígur á höfgi og hvíldin er kærkominn senn, þó leikur sér blærinn og lækurinn hjalar í gili, því látlaust hann vakir á vegferð til sjávarins enn.

Dagbjartur Sigursteinsson



Frá stjórnarformanni



Seint í desember á síðasta ári var listaverkið Púfa vígt vestan við gamla hafnarmynnið í Reykjavík, nánar tiltekið við suðausturgafli nýrrar kæli-geymslu HB Granda hf. „Púfan“ er 8 metra há, þvermál hennar er 26 metrar og hún vegur 5000 tonn. Efst á henni er lítil fishjallur sem er upplýstur

á veturna. Púfan er þegar orðin eitt helsta kennileiti Gömlu hafnarinnar. Hún er verk Ólafar Nordal en hún vann samkeppni sem HB Grandi hf. hélt að tilhlutan Faxaflóahafna sf.

Púfan er á útivistarsvæði við höfnina í umsjón Faxaflóahafna sf. Hún á sér rætur í íslenskri menningu og felur um leið í sér alþjóðleg minni um íhugunar og tilbeiðslustaði, eins og listamaðurinn hefur sjálfur orðað það. Ólöf hefur sagt að hinn fjölmenningslegi heimur fiskvinnslunnar við Vesturhöfnina, þar sem talaður er fjöldi tungumála, hafi orðið sér innblástur. Púfan er táknaður fyrir aðdráttarafl hafnarinnar og hinn mikla metnað sem ríkir meðal margra fyrirtækja sem þar starfa. Í næsta nágrenni við Púfuna eru nokkur öflugustu sjávarútvegsfyrirtæki landsins. Þar á sér stað verðmætasköpun á heimsmeiðisvarða í krafti þekkingar, hugvits og hátæknivæddra framleiðslu-fyrirtækja.

Þess var minnst að árið 2013 eru 100 ár síðan hafnargerðin hófst í Reykjavík. Að því tilefni stóð fyrirtækið fyrir því að ráða Guðjón Friðriksson, sagnfræðing til að skrifa sögu hafnanna. Hið glæsilega rit hans „Hér heilsast skipin“ kom út á árinu. Hafnargerðin var aðgöngumiði borgarinnar að nútímanum. Sá nútími byggði og byggir umfram allt á tæknivæddri framleiðslu, öflugri verslun og hraðvirkum samgöngum. Oft er talað um að hafnargerðinni hafi lokið árið 1917 en í raun verður henni aldrei lokið meðan þar er lifandi starfsemi í þjóðfélagi sem breytist ört.

Kröfur til þjónustufyrirtækja á borð við Faxaflóahafnir sf. aukast sífellt, eins og von er. Hafnirnar þjóna trillukörlum, hvalaskoðunarfyrirtækjum, stórum togurum, hátæknivæddri fiskvinnslu, stærstu inn- og útflutningsfyrirtækjum landsins og stóriðjufyrirtækjum. Kröfur hinna fjölbreyttu viðskiptavina snúast um skilvirka þjónustu og góða aðstöðu. Eigendur fyrirtækisins, 4 sveitarfélög, gera á sama tíma kröfur um hagkvæman rekstur og arðgreiðslur. Þessi ársskýrsla, eins og svo margar áður, sýna að Faxaflóahafnir sf. eru vel rekið og ábyrgt fyrirtæki.

Faxaflóahafnir sf. hafa á undanförunum árum lagt sérstaka áherslu á umhverfismál. Fyrirtækið hefur tekið þá stefnu að sýna ávalt frumkvæði í þeim málaflokk. Mikilvægt skref var tekið árið 2012 þegar Faxaflóahafnir sf. mótuðu sér heildstæða umhverfisstefnu. Þeirri stefnu var fylgt eftir árið 2013 meðal annars með því að teymi óháðra sérfræðinga var ráðið til að gera úttekt á mengunarmælingum á stóriðjusvæðinu við Grundartanga. Niðurstöðurnar voru þær að rétt væri staðið að mælingum, þær sýndu réttar niðurstöður og að mengunars- staðlar væru í takt við alþjóðlega staðla. Þeir væru jafnvel ívið strangari hér á landi. En skýrslan sýndi líka að mengun vegna brennisteinstvíoxíðs væri að ná þölmörkum við jaðar svæðisins. Þessar niðurstöður hafa síðan reynst fyrirtækinu vel við val á iðnaðarfyrirtækjum inn á Grundartanga. Ekki kemur til greina að fá þangað fyrirtæki sem auka brennisteins- og flúormengun.

Í júní 2014 undirrituðu forsvarsmenn Faxaflóahafna sf. og bandaríska fyrirtækisins Silicor Materials viljayfirlýsingu um að fyrirtækið reisi kísilverksmiðju á Kataneslandi við Grundartanga sem framleiðir sólarkísil fyrir sólarrafhlöður. Framleiðslan byggir á nýrri tækni sem gerir það að verkum að loftmengun frá starfsemiinni verður sama og engin. Þessi starfsemi skapar um 400 störf. Talsmenn Silicor fóru ekki leynt með þá skoðun sína að metnaðarfull umhverfisstefna Faxaflóahafna sf. væri þeim mjög að skapi. Hin hátæknivædda, umhverfissvæna framleiðsluáðferð, sem þeir hafa þróað, á að skapa fyrirtækinu mikilvægt markaðsforskot.

Hjálmar Sveinsson, stjórnarformaður Faxaflóahafna sf.



Ávarp hafnarstjóra



Árið 2013 var Faxaflóahöfnum sf. gott ár um flest. Afkoma fyrirtækisins var vel viðunandi og góðum áföngum var náð í endurnýjun og frekari uppbyggingu hafna fyrirtækisins. Árið markaði þau tímamót að fyrir eitthundrað árum var hafist handa við hafnargerð í Reykjavík og á þeirri öld sem liðin er hefur þróunin verið bísna hröð.

Gamla höfnin í Reykjavík iðar

af lífi á sjó og landi, Sundahöfn er megin vörugátt til og frá landinu, áframhaldandi þróun er á Grundartanga og á Akranesi en í Borgarnesi er að kvikna líf með endurgerð Grímshússins. Á síðustu árum hafa Faxaflóahafnir sf. búið þannig í haginn á öllum hafnarsvæðunum að þar megi þróast fjöl-skrúðugt athafnalíf og mannlíf og tækifærin framundan eru margvísleg.

Faxaflóahafnir sf. byggja afkomu sína á traustu starfsfólki, öflugum mannvirkjum, landrými og fjölbreyttum tekjustofnum. Þessir þættir gera það að verkum að á hafnarsvæðum fyrirtækisins þróast atvinnulíf sem er hornsteinn í efnahagslífi langt út fyrir ramma hafnarsvæðanna. Því hlutverki fylgir margvísleg ábyrgð. Búa þarf í haginn fyrir áframhaldandi þróun sem byggjast verður á virðingu fyrir umhverfinu og þeirri samfélagslegu ábyrgð sem á starfseminni hvílir. Við stofnun Faxaflóahafna sf. voru sett ákveðin leiðarljós, sem nú er tímabært að endurnýja. Á grundvelli samhljóma stefnu eigenda til lengri tíma munu gefast tækifæri sem skila munu samfélaginu ávinningi.

Við fyrstu sýn ætla einhverjir að hafnarrekstur sé einsleit starfsemi, en svo er þó ekki. Snertifletir starfseminnar við fjölbreyttan atvinnurekstur, skipulags- og umhverfismál, stjórn-endur fyrirtækja og almenning eru margir og síbreytilegir.

Faxaflóahafnir sf. hafa þannig verið þátttakendur í þróun samfélagsins en einnig þurft að laga sig að breyttum viðhorfum og sjónarmiðum. Það er tilfinning okkar hjá Faxaflóahöfnum sf. að þrýðilega hafi gengið mæta þessum áskorunum vitandi að í breytilegu samfélagi bætast sífellt við ný verkefni og viðhorf.

Það er Faxaflóahöfnum sf. mikilvægt að þekking á rekstri og þörfum hafnanna sé almenn og um leið að íbúar sveitarfélaganna séu um leið meðvitaðir um mikilvægi starfseminnar. Í þessu efni er það hluverk okkar að upplýsa og fræða eins og kostur er. Um langt árabil hafa Faxaflóahafnir sf. staðið fyrir „Sjóferð um Sundin“ þar sem öllum nemendum 6. bekkjar grunnskólanna á starfssvæði fyrirtækisins, er boðið í siglingu og fræðslu. Þetta verkefni er dæmi um gott innlegg til að kynna ungu fólki hversu hafið og hafnir eru mikilvægur þáttur í lífsbjörg og velferð Íslendinga. Þá hafa Faxaflóahafnir sf. staðið myndarlega að uppbyggingu Íslenska sjávarklasans í Bakkaskemmu, en þar hefur þróast fjölbreytt samfélag smærri framleiðslufyrirtækja sem tengd eru sjávarútvegi. Þar er einnig lögd áhersla á fræðslu ungs fólks um þau tækifæri sem eru í sjávarútvegi og útgerð. Það er Faxaflóahöfnum sf. mikilvægt að taka þátt í þróun sem byggist á þekkingu, reynslu og kunnáttu þeirra sem ýmist útgerð, fiskvinnslu eða flutningastarfsemi, sem tengist hafnarsvæðunum. Á þessum fjölskrúðuga vettvangi eru tækifæri og höfn getur í þessum efnum verið hreiður sem fóstrar hugmyndir og skapar jarðveg til framfara.

Fæstir átta sig á því hversu viðtækt flutninganet íslenskra fyrirtækja er á sjó og í lofti, en í því neti felast mikil verðmæti og gríðarlegir möguleikar. Faxaflóahafnir sf. einn mikilvægasti hlekkurinn í flutningum á sjó til og frá landinu. Framundan eru stór verkefni sem styrkja munu möguleika okkar og tækifæri í flutningum og þær breytingar sem við sjáum að eiga munu sér stað allt umhverfis landið kalla á að við séum reiðubúin til þess að sinna hlutverki okkar þannig að best gagnist. Það er því sama hvert lítið er - verkefni og tækifærin eru fyrir hendi, en kúnstun að stíga réttu skrefin á réttum tíma.

Gísli Gíslason, hafnarstjóri

Skýrsla stjórnar Faxaflóahafna sf. og hafnarstjóra á ársfundi Faxaflóahafna sf. 27. júní 2014

Inngangur

Rekstur og framkvæmdir á vegum Faxaflóahafna sf. og afkoma fyrirtækisins voru á árinu 2013 í öllum aðalatriðum samkvæmt því sem lagt var upp með í áætlun ársins. Rekstrarafkoma var reyndar heldur betri en gert var ráð fyrir, tekjur umfram áætlun og rekstrargjöld undir áætlun.

Eignaraðilar Faxaflóahafna sf. og eignarhlutir þeirra voru í lok desember 2013 eftirfarandi:

Reykjavíkurborg	75,5551%
Akraneskaupstaður	10,7793%
Hvalfjarðarsveit	9,3084%
Borgarbyggð	4,1356%
Skorradalshreppur	0,2216%

Stjórn fyrirtækisins

Á aðalfundi Faxaflóahafna sf. þann 17. maí 2013 voru eftirtaldir aðilar skipaðir í stjórn fyrirtækisins:

Frá Reykjavíkurborg:

Aðalmenn: Hjálmar Sveinsson, *formaður*
Páll Hjalti Hjaltason, *varaformaður*
Júlíus Vífill Ingvarsson
Oddný Sturludóttir
Þorbjörg Helga Vígfúsdóttir

Varamenn: S. Björn Blöndal
Arna Garðarsdóttir
Gísli Marteinn Baldursson
Dagur B. Eggertsson
Kjartan Magnússon

Áslaug Friðriksdóttir var í október 2013 tilnefnd í stað Gísla Marteins Baldurssonar.

Frá Akraneskaupstað:

Aðalmaður: Sveinn Kristinsson
Varamaður: Einar Benediktsson
Áheyrnarfulltrúi: Gunnar Sigurðsson
Vara áheyrnarfltr. Einar Brandsson

Frá Hvalfjarðarsveit:

Aðalmaður: Sigurður Sverrir Jónsson
Varamaður: Ása Helgadóttir

Frá Borgarbyggð og Skorradalshreppi:

Aðalmaður: Páll Brynjarsson
Varamaður: Geirlaug Jóhannsdóttir

Áheyrnarfulltrúi starfsmanna kosinn af starfsfólki:

Aðalmaður: Erlingur Þorsteinsson
Varamaður: Þorsteinn Freyr Friðbjörnsson

Afkoma ársins 2013

Afkoma ársins 2013 var viðunandi og reyndar betri en fjárhagsáætlun ársins gerði ráð fyrir. Tekjur voru 247,1 mkr. umfram áætlun en rekstrarútgjöld undir áætlun. Þá voru fjármagnsliðir nokkuð undir fjárhagsáætlun. Hagnaður ársins 2013 varð meiri en áætlað hafði verið eða sem nemur 278,3 mkr.

Rekstrartekjur Faxaflóahafna sf. árið 2013 voru kr. 2,8 Ma.kr. sem er 4,1% hækkun tekna á milli árunna 2012 og 2013. Hafa þó huga að á árinu 2012 voru óreglulegar tekjur 117,5 mkr. en ef aðeins er horft til reglulegra tekna er hækkun tekna á milli ára 8,8%. Megin aukning tekna liggur í vörugjöldum, vegna aukinna flutninga og skipa- og hafnarþjónustu og vegna stærri skipa sem komu til hafnar, einkum skemmtiferðaskipa. Rekstrargjöld Faxaflóahafna sf. árið 2013 voru kr. 2,2 Ma.kr. og eru þau nánast óbreytt á milli ára og um 40,0 mkr. undir áætlun.

Að teknu tilliti til fjármunaliða var rekstrarhagnaður ársins 2013 alls 587,6 mkr. sem er 220,2 mkr. betri niðurstaða en árið 2012. Niðurstaða ársins varð því betri sem nemur 278,3 mkr. ef miðað er við fjárhagsáætlun.

Eignir voru í árslok samtals 13,1 Ma.kr. og hækka lítillega á milli ára. Langtímaskuldir Faxaflóahafna sf. voru í árslok 1,4 Ma.kr. og lækka á milli ára um 217 milljónir.

Skammtímaskuldir hækkuðu um 44,8. Handbært fé frá rekstri var 1,3 Ma.kr. og 209,6 mkr. hærra en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir. Að teknu tilliti til fjárfestingahreyfinga hækkaði handbært fé um 210,7 mkr. og var í árslok 888,9 mkr.

Fjárfestingar og framkvæmdir á árinu 2013

Skipting fjárfestinga eftir hafnarsvæðum er eftirfarandi:

	Fjárhæð	Skipting
Gamla höfnin	269,6	31,0%
Sundahöfn	309,9	35,7%
Grundartangi	257,7	29,7%
Akranes	1,3	0,1%
Tæki og búnaður	30,4	3,5%
Alls	868,9	100%

Millj.kr.

Gamla höfnin: Unnið var að gatnagerð á Norðurgarði í tengslum við byggingu HB Granda hf. á nýrri frystigeymslu og áfram var haldið við umhverfisbætur og frágang í Vesturbugt. Þá var lokið við 2. áfanga af þremur vegna endurnýjunar efri hæðar Bakkaskemmu þar sem Sjávarklasinn er með starfsemi. Ráðgert er að lokaáfangi endurnýjunar efri hæðar Bakkaskemmu verði lokið á árinu 2014. Þá var einnig unnið að umhverfisbótum við Bakkaskemmu með endurnýjun gangstéttar.

Sundahöfn: Á árinu 2013 var lokið við lengingu Skarfabakka um 200 metra og bakkinn tekinn í notkun í byrjun júlímánaðar það ár. Í framhaldi var boðið út verkefni við lagnir og gatnagerð á Korngörðum, sem er hluti verkefnisins á Skarfabakka. Haldið var áfram undirbúningi við gerð hafnarbakka utan Klepps, en þar er ráðgert að byggja nýjan 500 metra bakka á árunum 2015 til 2018. Fyrir liggur að verkefnið þarf ekki að fara í umhverfismat, en þar sem ráðgert er að á bakkanum verði gámakrani á spori þarf að hanna bakkann í samstarfi við Eimskip hf.



„Heimar í heimi“ eftir Sigurð Guðmundsson



Skreiðarhjallur á toppi Púfunnar.



Grundartangi: Unnið var að undirbúningi lengingar Tangabakka um liðlega 100 metra og keypt stálþil til þeirrar framkvæmdar. Niðurrekstri stálþilsins verður lokið á síðustu mánuðum ársins 2014 og bakkinn væntanlega tekinn í notkun á árinu 2015. Þá var unnið að lóðaframkvæmdum og gatnagerð á Grundartanga. Auk þeirra verkefna sem unnið var að á Grundartanga voru fjárfestingar á vegum Vatnsveitufélags Hvalfjarðarsveitar sf. 50,5 mkr. en það var á grundvelli samkomulags við ELKEM Island ehf. unnið að gerð dæluhúss og lagna í samstarfi við Hvalfjarðarsveit, en sú aðgerð tryggir betur en verið hefur vatnsbúskap á Grundartanga og við Hagamel í Hvalfjarðarsveit.

Á Akranesi og í Borgarnesi var unnið að minniháttar lagfæringum og umhverfisbótum.



Akranes.



Sundahöfn.



Grundartangi.

Skipulags- og lóðamál

Merkja mátti aukna lóðæftirspurn á árinu 2013. M.a. var úthlutað lóð við Korngarða undir kæligeymslu, sem hafist verður handa við að reisa á haustdögum 2014. Áfram var rætt við Björgun ehf. um flutning fyrirtækisins úr Sævarhöfða, en viðræðum þar að lútandi lauk ekki á árinu. Á Grundartanga var óskað eftir breytingu á aðalskipulagi lands á austursvæði vegna áhuga fyrirtækisins Silicor á að reisa sólar kísilverksmiðju þar. Þá vann Landsnet ehf. að byggingu launafsvirkis á Grundartanga og lauk því verkefni í byrjun árs 2014, en virkið eykur verulega afhendingaröryggi á rafmagni á Grundartanga og í nærliggjandi sveitarfélögum.

Þá var samþykkt nýtt aðalskipulag fyrir Reykjavík, sem verður leiðarvísir um landnotkun fyrir Faxaflóahafnir sf. á næstu árum.

Umhverfismál

Á grundvelli umhverfisstefnu Faxaflóahafna sf. ákvað stjórn Faxaflóahafna sf. að láta gera umhverfisúttekt á iðnaðarsvæðinu á Grundartanga. Til verkefnisins voru fengnir Guðjón Jónsson, efnaverkfræðingur, Jón Guðmundsson, líffræðingur og Sigurður M. Garðarsson, deildarforseti Umhverfis- og byggingarverkfræðideildar Háskóla Íslands. Úttektinni var skilað til stjórnar Faxaflóahafna sf. í maímánuði 2013 og er niðurstaða úttektarinnar í aðalatriðum eftirfarandi:

- a) Þær umhverfismælingar sem gerðar hafa verið samkvæmt umhverfisvöktun svæðisins eru réttar.
- b) Miðað við íslenskar viðmiðanir eru magn brennisteinstvíoxíðs komið að mörkum.

Á grundvelli niðurstaðna úttektarinnar hafa Faxaflóahafnir sf. því lagt til breytingu á landnotkun hluta svæðisins að athafnasvæði verði breytt í iðnaðarsvæði með þeim takmörkunum að ný starfsemi hafi ekki í för með sér útblástur sem auki á magn brennisteinstvíoxíðs og flúors. Með þeirri stefnumörkun er því horft til annars konar starfsemi inn á svæðið en fyrir er og horft til starfsemi sem hefur í för með sér lágmarks umhverfisröskun.

Faxaflóahafnir sf. hafa á grundvelli samkomulags við Landbúnaðarháskólann á Hvanneyri látið vakta sjávargæði á öllum hafnarsvæðum fyrirtækisins og er niðurstaða þess almennt jákvæð og sjávargæði góð.



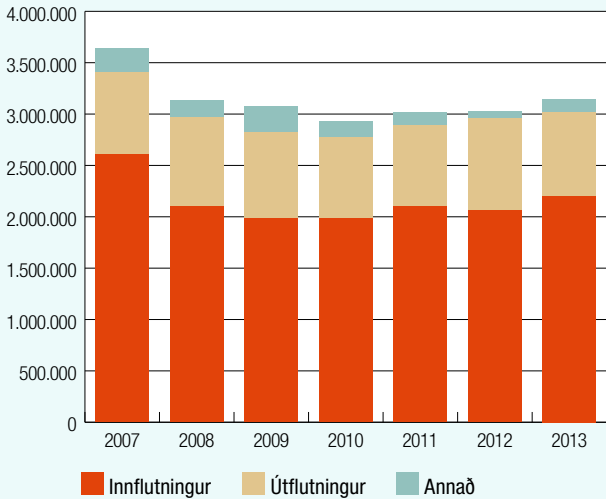
Ungir og gamlir að leika á Hátíð hafsins.

Anditsmálun á Hátíð hafsins.

Tölfræði

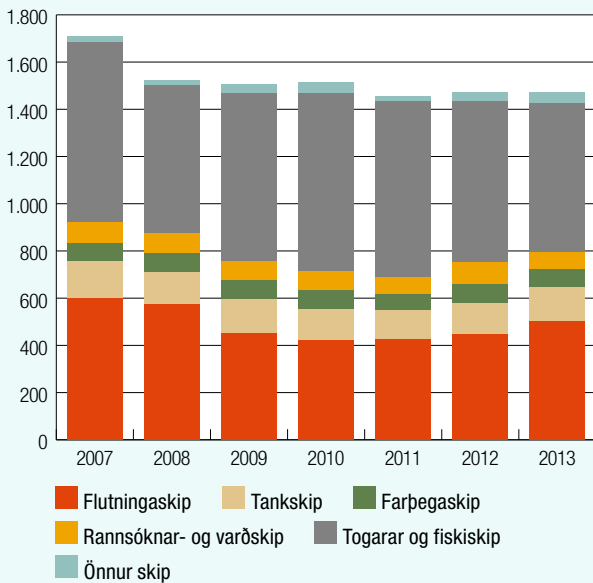
Helstu tölur varðandi flutninga, afla og skipakomur sýna að vöruflutningar hafa aukist lítillega á meðan fjöldi skipa yfir 100 brt. sem koma til hafnar er nánast sá sami á milli ára. Heildarafli ársins 2013 er nokkru minni en var árið 2012.

Vöruflutningar um hafnir Faxaflóahafna sf. (tonn)



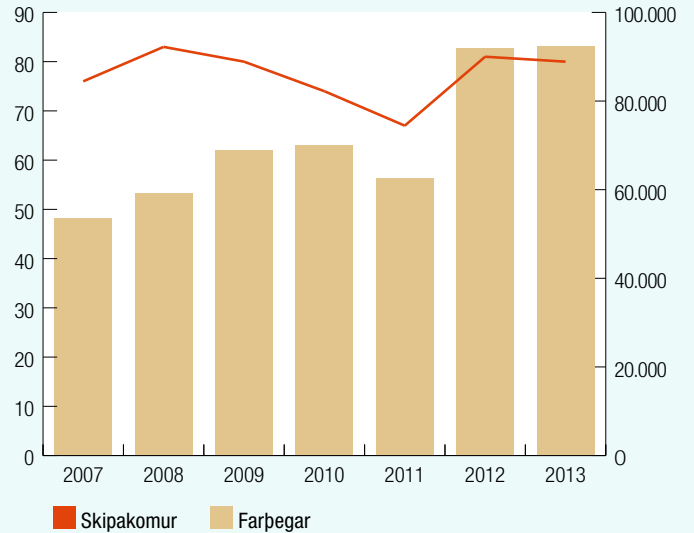
Á árinu 2013 komu alls 1.472 skip yfir 100 brt. til Faxaflóahafna sf. og er það örflit aukning á milli ára. Veruleg aukning er hins vegar í fjölda brúttótonna milli árána 2011 og 2012 þar sem sífellt stærri skemmtiferðaskip leggja leið sína til Reykjavíkur. Brúttótonnafjöldi skipa á árinu 2013 var 8,7 milljónir tonna, sem er 3,3% aukning frá árinu 2012, en 25% aukning frá árinu 2011.

Skipakomur 2007–2013



Ágæt þróun hefur átt sér stað á síðustu árum varðandi komur skemmtiferðaskipa, en komum þeirra hefur fjölgað og farþegum fjölgað auk þess sem þau skip sem koma nú til Íslands eru stærri en áður. Útlit er fyrir að þessi þróun haldi áfram.

Komur skemmtiferðaskipa og fjöldi farþega



Þróun landaðs afla hjá Faxaflóahöfnum frá 2007 til 2013 er eftirfarandi:

Fiskur	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Reykjavík	110.377	107.803	105.044	108.968	114.869	109.134	111.322
Akranes	65.632	25.071	24.833	34.708	34.218	46.359	28.610
Alls	176.009	132.874	129.877	143.676	149.087	155.493	139.932



Gumbjörn Marinósson

Það var margt skemmtilegt að skoða á Hátíð hafsins.

Í lok árs 2013 voru 63 fastráðnir starfsmenn hjá Faxaflóahöfnum sf. Að teknu tilliti til sumarafleysinga og sumarstarfa í Bækistöð eru ársstörf innan fyrirtækisins um 68.

Störf	2011	2012	2013
Hafnarþjónusta	31	32	32
Bækistöð	14	13	13
Tæknideild	3	3	3
Skrifstofa	12	12	12
Fasteignir	1	2	2
Siglingavernd – Umhverfismál	1	1	1
Alls	62	63	63

Að auki eru um 15 sumarstarfsmenn í Bækistöð og 1–2 til í afleysingum í hafnarþjónustu yfir sumarmánuði.

Ástæða er til að færa starfsfólki Faxaflóahafna sf. þakkir fyrir vel unnin störf og hlutdeild í ágætum árangri árið 2013.

Ýmis atriði

Á árinu 2013 var lokið ritun sögu hafna innan Faxaflóahafna sf. Það verkefni var unnið í ljósi þess að árið 2013 voru 100 ár liðin frá upphafi hafnargerðar í Gömlu höfninni í Reykjavík og árið 2017 verða 100 ár liðin frá því að framkvæmdum lauk. Mikil mannlífs- og efnahagssaga er samofin starfsemi í Gömlu höfninni og önnur hafnarsvæði eiga sér einnig merkilega sögu um þróun og starfsemi. Guðjón Friðriksson, sagnfræðingur vann verkefnið og var það gefið út í nóvembermánuði í tveimur bindum af útgáfufyrirtækinu Uppheimum ehf. Við útgáfu ritsins veittu Faxaflóahafnir sf. styrki til samfélagsverkefna í sveitarfélögum eignaraðila.

Í október 2013 héldu Faxaflóahafnir sf. árlegt málþing með notendum hafnarinnar í Hörpu og tókst það ágætlega og að vanda var Hátíð hafsins haldin fyrstu helgina í júnímánuði. Um leið og minnst var 100 ára frá upphafi hafnargerðar í Reykjavík var haldið upp á 70 ára afmæli Sjómannadagsráðs.

Í tengslum við byggingu nýrrar frystigeymslu HB Granda hf. á Norðurgarði efndi HB Grandi hf. til samkeppni um gerð umhverfislistaverks við frystigeymsluna. Niðurstaða samkeppninnar var sú að hlutskörpust var tillaga Ólafar Nordal. Verkið, sem ber nafnið Púfan, var vígt í lok desember 2013 og setur það nú mikinn svip á hafnarsvæðið. Við byggingu frystigeymslunnar var haft samráð við Minjastofnun



um endurröðun á grjóti í Norðurgarðinum, en garðurinn er friðaður eins og grjóthleðslur í Suðurbugt og á Ingólfsgarði.

Faxaflóahafnir sf. eiga hluti í hlutafélagunum Eignarhaldsfélaginu Speli hf. og Halakoti ehf. Eignarhaldsfélagið Spölu hf. er eigandi hlutafjár í Speli ehf., sem á og rekur Hvalfjarðargöng. Rekstur þess félags er samkvæmt þeim áætlunum sem lagðar voru til grundvallar göngunum og er gert ráð fyrir að uppgreiðslu lána þar ljúki á árinu 2018 og að Hvalfjarðargöng verði afhent ríkissjóði til eignar og rekstrar um mitt ár 2019. Halakot ehf. var stofnað til að byggja aðstöðu fyrir smærri útgerðaraðila á Akranesi. Í húsinu sem reist var á árinu 2011 og 2012 eru sex mismunandi stór bil og eru fjórar einingar seldar en Halakot ehf. á enn tvær einingar, sem eru til sölu.

Niðurlag

Sem fyrr var ágætum áföngum náð á árinu 2013 hvort heldur sem lítið er til einstakra verkefna eða afkomu fyrirtækisins. Fjárhagsstaða fyrirtækisins er sterk og það í stakk búið til að halda áfram þeim þróunarverkefnum hafnarsvæðanna, sem verða til þess fallin að styrkja innviði og athafnalíf. Faxaflóahafnir sf. njóta ekki styrkja ríkisins til framkvæmda og verða að treysta á eigin fjárráð og framkvæmdagetu. Því er það eigendum fyrirtækisins mikilsvært að fjárhagur fyrirtækisins sé traustur til þess að standa undir nauðsyn-

legum verkefnum. Sundahöfn er megingátt inn- og útflutnings á Íslandi og verður það áfram á næstu áratugum. Á Grundartanga bjóða aðstæður upp á aðstöðu fyrir framleiðslustarfsemi, sem án nokkurs vafa er efnahags- og atvinnulífi á starfssvæði fyrirtækisins nauðsynlegt. Með samspili Gömlu hafnarinnar í Reykjavík og á Akranesi er mikilvægt að búa vel að útgerð, fiskvinnslu og hafsækinni ferðaþjónustu þannig að þær greinar geti dafnað. Beint og óbeint skila Faxaflóahafnir sf. þannig arði til eigenda sinna og þeirra íbúa sem í sveitarfélögum þeirra búa. Sá arður verður einnig mældur í samfélagslegri ábyrgð fyrirtækisins og viðleitni þess að mæta þeim eðlilegu umhverfiskröfum sem nú eru almennt gerðar til fyrirtækja. Tækifærin á framannefndum sviðum eru mörg og með samstilltu átaki eigenda og starfsfólks Faxaflóahafna sf. er fyrirtækið fært í flestan sjó.

Reykjavík, 30. apríl 2014

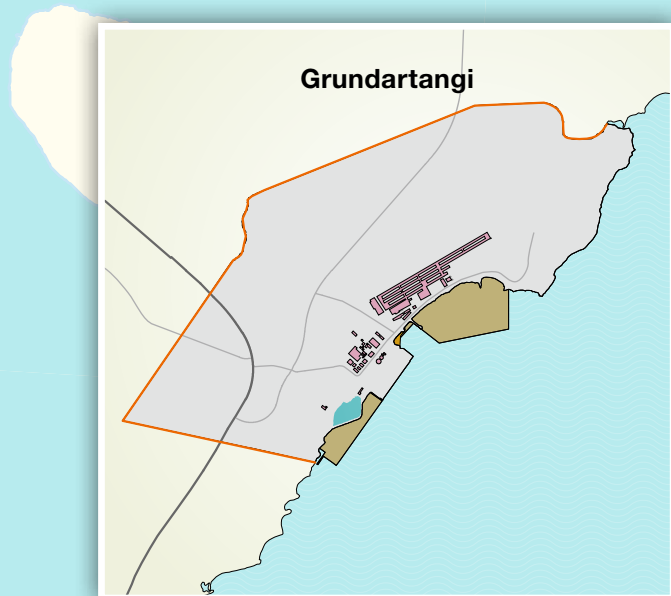
Hjálmar Sveinsson, *formaður stjórnar Faxaflóahafna sf.*

Gísli Gíslason, *hafnarstjóri*



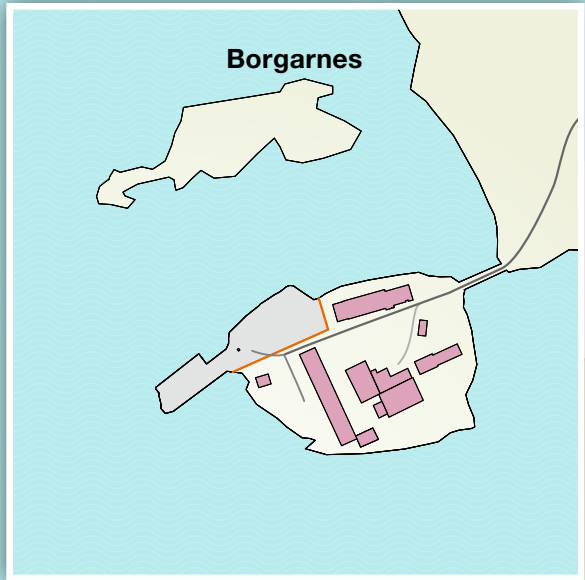
Reykjavíkurböfn

Landgerð 1900–2030



Skýringar	
Mörk hafnarsvæða	—
Strandlína 1900	—
Upprunalegt land	—
Landfylling til 2013	—
Væntanleg landfylling	—

Upprunalegt land: 174,6 ha
Fylling til 2013: 156,8 ha
Framtíðarfylling: 13,2 ha
Alls: 344,6 ha

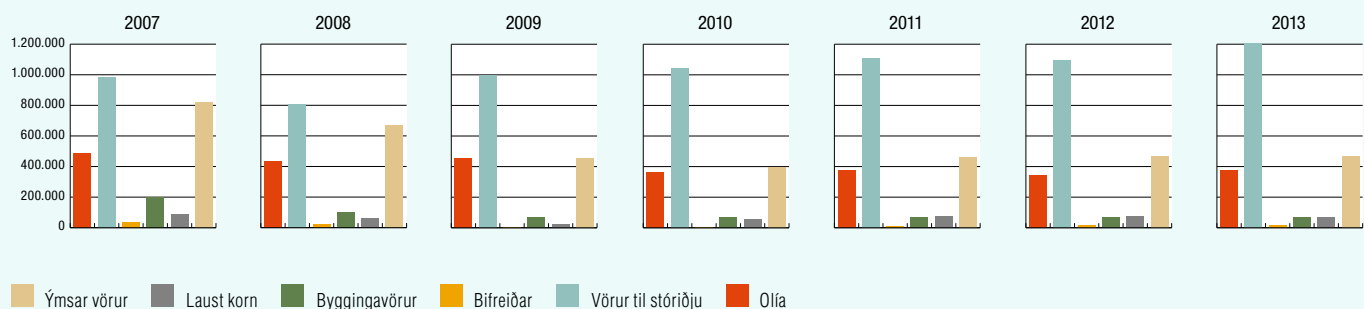




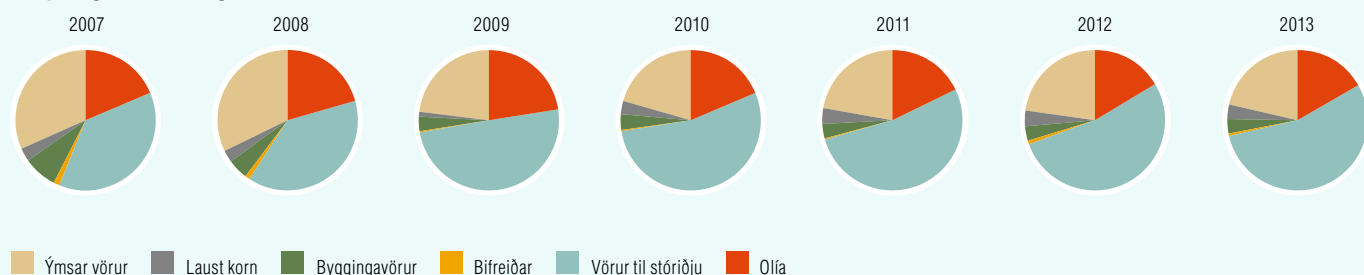
Flutningar um hafnir Faxaflóahafna sf. árið 2013 (í tonnum)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Innflutningur							
Olía	484.852	436.514	452.345	365.080	374.154	342.297	372.697
Vörur til stóriðju	980.957	805.701	994.166	1.042.311	1.110.674	1.092.338	1.200.988
Bífreiðar	38.718	22.392	3.580	5.598	9.885	14.832	15.404
Byggingavörur	196.809	101.543	67.800	67.305	69.394	69.928	71.413
Laust korn	85.623	60.846	25.130	57.855	74.569	75.107	72.320
Ýmsar vörur	817.752	670.816	456.222	396.341	463.669	465.674	468.820
	2.604.711	2.097.812	1.999.243	1.934.491	2.102.346	2.060.176	2.201.642
Útflutningur							
Vörur frá stóriðju	357.680	445.038	394.703	363.403	350.453	459.066	422.407
Sjávarafurðir	206.086	260.983	280.426	261.690	252.186	272.549	270.284
Ýmsar vörur	238.063	162.889	162.263	99.164	183.802	170.030	121.056
	801.829	868.910	837.392	724.257	786.441	901.645	813.747
Strandflutningar							
Frá höfn	182.824	123.984	182.386	123.131	95.734	15.254	46.255
Til hafnar	410	1.503	2.977	0	0	0	4.920
	183.234	125.487	185.363	123.131	95.734	15.254	51.175
Milliflutningar	49.146	40.170	64.720	34.938	36.116	51.711	79.055
Alls:	3.638.920	3.132.379	3.086.718	2.816.816	3.020.637	3.028.786	3.145.619
Dæld steinefni	1.305.086	956.215	361.680	204.000	203.000	116.780	209.950
Landaður afli	163.274	126.767	119.618	135.355	149.087	155.493	139.932
Alls:	5.107.280	4.215.361	3.568.016	3.156.171	3.372.724	3.301.059	3.495.501

Innflutningur um hafnir Faxaflóahafna (í tonnum)



Skipting innflutnings um hafnir Faxaflóahafna



Fjöldi skipa um hafnir Faxaflóahafna

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Flutningaskip	601	574	451	420	424	448	503
Tankskip	155	134	145	135	125	128	141
Farþegaskip	76	82	80	77	68	82	80
Rannsóknar- og varðskip	92	86	82	83	73	93	70
Togarar og fiskiskip	762	625	711	753	742	685	634
Önnur skip	23	24	35	45	22	35	44
Samtals	1.709	1.525	1.504	1.513	1.454	1.471	1.472

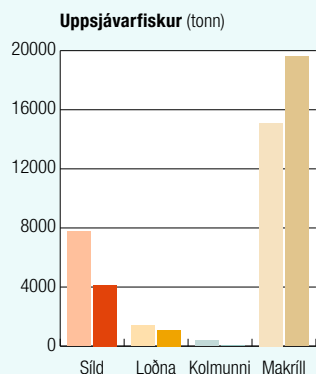
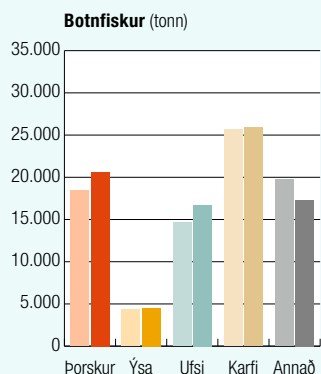
Gámaflutningar um hafnir Faxaflóahafna í gámaeiningum (TEU)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Til hafnar							
Hlaðnir	136.626	113.025	72.421	77.489	82.833	89.207	92.582
Tómir	12.160	19.737	24.018	19.019	19.620	22.699	31.589
	148.786	132.762	96.439	96.508	102.453	111.906	124.171
Frá höfn							
Hlaðnir	58.298	62.947	62.535	60.665	61.213	63.848	66.781
Tómir	84.664	71.442	34.842	35.605	36.184	44.764	50.905
	142.962	134.389	97.377	96.270	97.397	108.612	117.686
Samtals							
Hlaðnir	194.924	175.972	134.956	138.154	144.046	153.055	159.363
Tómir	96.824	91.179	58.860	54.624	55.804	67.463	82.494
	291.748	267.151	193.816	192.778	199.850	220.518	241.857

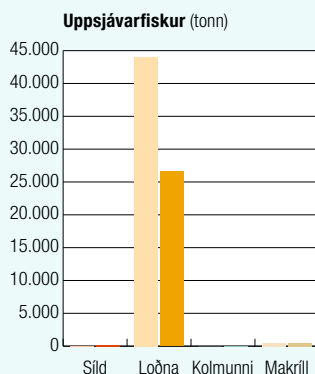
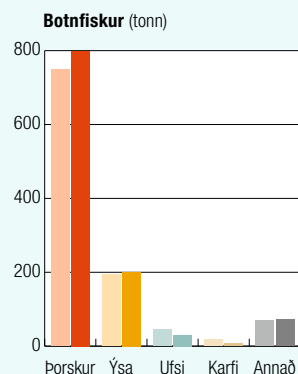
Þjóðerni og fjöldi farþega skemmtiferðaskipa sem fara um hafnir Faxaflóahafna

Land	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Þýskaland	19.275	21.817	22.119	20.604	20.841	21.404	25.564	22.378	35.039	31.140
England	6.428	13.582	15.383	17.265	17.537	16.987	13.859	13.536	22.754	15.337
USA	11.453	8.095	7.550	5.528	8.531	15.774	10.917	10.695	14.400	28.944
Frakkland	1.816	1.742	1.903	2.658	1.451	1.550	3.354	2.963	3.031	853
Ástralía	767	203	286	370	455	499	625	1.041	2.468	941
Kanada	179	828	1.559	874	1.294	2.243	1.271	1.997	2.424	215
Sviss	658	777	560	607	1.035	947	931	1.315	1.608	2.833
Austurríki	735	513	805	616	743	862	965	1.127	1.389	1.290
Holland	396	452	547	404	1.415	977	1.383	819	1.196	1.191
Ítalía	583	1.689	1.215	1.031	1.296	1.336	2.192	1.270	1.093	828
Spánn	19	486	492	462	693	828	4.682	345	624	280
Belgía	106	586	170	427	581	540	612	627	463	1.693
Rússland	1.018	660	595	238	531	243	264	257	330	823
Noregur	241	27	24	275	50	69	68	102	209	995
Svíþjóð	23	35	51	371	179	415	765	391	117	195
Önnur Lönd	933	3.303	1.964	1.799	2.676	4.193	2.681	3.810	4.809	4.854
Samtals	44.630	54.795	55.223	53.529	59.308	68.867	70.133	62.673	91.954	92.412
Ferðir	70	77	74	76	83	80	74	67	81	80
Meðaltal	638	712	746	704	715	861	948	935	1.135	1.155

Landaður afli í Reykjavík 2012 og 2013 (tonn)



Landaður afli á Akranesi 2012 og 2013 (tonn)



Tónlistarmenn voru á öllum aldri á Hátíð hafsins.



Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports

Ársreikningur Faxaflóahafna sf. 2013



Áritun hafnarstjórnar og hafnarstjóra

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Ársreikningurinn er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 587,6 millj.kr. Eigið fé félagsins í lok árs nam um 11.333 millj.kr., en nam um 10.918 millj.kr. í byrjun árs. Að öðru leyti er vísað til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Stöðugildi hjá Faxaflóahöfnum sf. voru að jafnaði 68 og launagreiðslur félagsins námu um 536,6 millj.kr. á árinu.

Eignarhlutur eigenda Faxaflóahafna sf. er eftirfarandi:

Reykjavíkurborg	75,5551%
Akraneskaupstaður	10,7793%
Hvalfjarðarsveit	9,3084%
Borgarbyggð	4,1356%
Skorradalshreppur	0,2216%

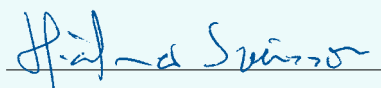
Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og breytingar á eigin fé félagsins.

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2013 með undirritun sinni.

Reykjavík, 14. mars 2014



Gísli Gíslason, hafnarstjóri



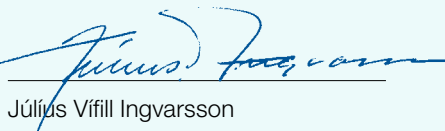
Hjálmar Sveinsson



Páll Hjaltason



Oddný Sturludóttir



Júlíus Vífill Ingvarsson



Þorbjörg Helga Vigfúsdóttir



Sveinn Kristinsson



Páll Brynjarsson



Sigurður Sverrir Jónsson

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Faxaflóahafna sf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2013. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við

áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningssskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningur Faxaflóahafna sf. gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2013, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2013 og breytingu á handbæru fé á árinu 2013, í samræmi við lög um ársreikninga.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík, 14. mars 2014.

KPMG ehf.

Arni Claes

Rekstrarreikningur ársins 2013

	2013	Fjárhagsáætlun 2013	2012
Rekstrartekjur			
Vörugjöld	959.098	875.075	867.981
Aflagjöld	223.775	240.000	216.571
Skipagjöld	280.378	252.724	252.517
Eignatekjur	730.238	745.837	713.423
Hafnarþjónusta	423.224	351.294	355.634
Siglingavernd	224.454	196.935	207.468
Söluhagnaður eigna og aðrar tekjur	1.729	0	117.505
	<u>2.842.895</u>	<u>2.661.865</u>	<u>2.731.097</u>
Rekstrargjöld			
Hafnarvirki	366.649	407.115	388.554
Eignagjöld	271.191	282.077	288.371
Hafnarþjónusta	393.653	370.104	352.772
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	298.317	281.371	272.151
Siglingavernd	171.117	166.716	177.285
Afskriftir	745.960	777.389	747.502
	<u>2.246.886</u>	<u>2.284.772</u>	<u>2.226.634</u>
Hagnaður fyrir fjármagnsliði	<u>596.009</u>	<u>377.093</u>	<u>504.463</u>
Fjármagnsliðir			
Vaxtatekjur, verðbætur og arður	75.475	40.271	47.611
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur	(83.860)	(108.051)	(184.690)
	<u>(8.385)</u>	<u>(67.780)</u>	<u>(137.079)</u>
Hagnaður ársins	<u>587.624</u>	<u>309.313</u>	<u>367.384</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2013

	2013	2012
Fastafjármunir		
Varanlegir rekstrarfjármunir:		
Fasteignir og lóðir	3.972.704	4.006.710
Hafnir og mannvirki	6.315.453	6.164.617
Gatnakerfi	779.226	737.048
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	306.695	344.170
	<u>11.374.078</u>	<u>11.252.545</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:		
Eignarhlutir í öðrum félögum	176.139	123.912
Langtímakröfur	347.373	489.343
	<u>523.511</u>	<u>613.255</u>
Fastafjármunir samtals	<u>11.897.589</u>	<u>11.865.800</u>
Veltufjármunir		
Næsta árs afborgun langtímakrafna	49.088	79.105
Viðskiptakröfur	270.262	226.381
Aðrar kröfur	4.822	19.696
Fyrirframgreiðslur	5.982	5.500
Handbært fé	888.881	678.182
Veltufjármunir samtals	<u>1.219.035</u>	<u>1.008.865</u>
Eignir samtals	<u>13.116.625</u>	<u>12.874.665</u>

	2013	2012
Eigið fé		
Óráðstafað eigið fé	11.332.564	10.917.940
Langtímaskuldir		
Langtímaskuldir	1.174.483	1.391.928
Skammtímaskuldir		
Næsta árs afborganir langtímaskulda	300.182	268.956
Viðskiptaskuldir	222.937	210.803
Ýmsar skammtímaskuldir	86.459	85.038
Skammtímaskuldir samtals	609.578	564.797
Skuldir samtals	1.784.061	1.956.725
 Skuldir og eigið fé samtals	 <u>13.116.625</u>	 <u>12.874.665</u>

Sjóðstreymi ársins 2013

	Fjárhagsáætlun		
	2013	2013	2012
Handbært fé frá rekstri			
Hagnaður ársins	587.624	309.313	367.384
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi: ...			
Söluhagnaður rekstrarfjármuna	(514)	0	(116.675)
Afskriftir	745.960	777.389	747.502
Verðbætur og gengismunur langtímalána ..	20.765	27.442	101.121
Verðbætur hlutafjáreignar	(1.726)	0	(2.043)
Verðbætur langtímakrafna	(28.398)	0	(9.417)
	<u>1.323.710</u>	<u>1.114.144</u>	<u>1.087.871</u>
 Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)	(29.006)	0	12.972
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	13.556	0	(17.098)
	<u>(15.451)</u>	<u>0</u>	<u>(4.126)</u>
 Handbært fé frá rekstri	<u>1.308.259</u>	<u>1.114.144</u>	<u>1.083.745</u>
 Fjárfestingarhreyfingar			
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir	(868.972)	(988.000)	(1.079.964)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir	1.992	0	472.495
Fjárfesting í öðrum félögum	(50.500)	0	0
Lóðasala (lóðaúthlutun)	0	50.000	336.492
Veitt skuldabréfalán	0	(37.000)	(412.872)
Afborganir langtímakrafna	200.385	63.484	71.766
Fyrirframgreiðslur	(481)	0	(5.500)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(717.576)</u>	<u>(911.516)</u>	<u>(617.583)</u>
 Fjármögnunarhreyfingar			
Greiddar afborganir langtímalána	(206.985)	(235.615)	(287.813)
Greiddur arður	(173.000)	(173.000)	(173.000)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	0	0	(75.355)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(379.985)</u>	<u>(408.615)</u>	<u>(536.168)</u>
 Hækkun (lækkun) á handbæru fé	210.698	(205.987)	(70.006)
 Handbært fé í ársbyrjun	678.182	406.860	748.188
 Handbært fé í árslok	<u>888.881</u>	<u>200.873</u>	<u>678.182</u>



Grænt bókhald
Faxaflóahafna sf.
2013

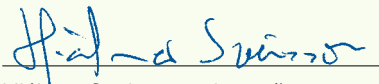


Yfirlýsing stjórnar

Upplýsingar í þessari skýrslu teljast eins réttar og þær geta orðið miðað við þau gögn sem liggja fyrir. Tölurnar eru ýmist fengnar úr bókhaldi Faxaflóahafna sf., frá birgjum eða áætlaðar eftir bestu vitund þegar rauntölur liggja ekki fyrir.

Stjórn Faxaflóahafna sf. samþykkir hér með grænt bókhald fyrir árið 2013.

Reykjavík, 9. maí 2014



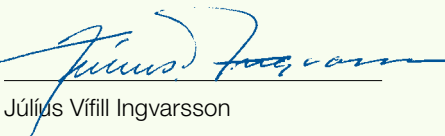
Hjálmar Sveinsson, formaður



Páll Hjaltason, varaformaður



Oddný Sturludóttir



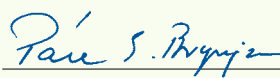
Júlíus Vífill Ingvarsson



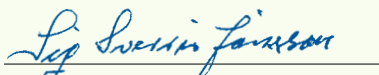
Þorbjörg Helga Vigfusdóttir



Sveinn Kristinsson



Páll Brynjarsson



Sigurður Sverrir Jónsson



Inngangur

Faxaflóahafnir starfa samkvæmt umhverfisstefnu og leggja áherslu á að vera leiðandi í umhverfismálum, draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum frá starfseminni og vinna að stöðugum úrbótum í umhverfismálum. Umhverfisstefnan er birt í heild sinni á heimsíðu Faxaflóahafna.

Faxaflóahafnir þekkja, vakta og stýra mikilvægum umhverfisþáttum í starfseminni og birta upplýsingar um árangurinn í grænu bókhaldi. Mikilvægir umhverfisþættir eru þeir þættir í starfsemi Faxaflóahafna sem hafa neikvæð og jákvæð áhrif á umhverfið. Faxaflóahöfnum er ekki skylt að halda grænt bókhald samkvæmt lögum en hafnarstjórn samþykkti árið 2006 að birta upplýsingar um frammistöðu í umhverfismálum í grænu bókhaldi m.a. til að auka umhverfisvitund starfsmanna, viðskiptavina og þjónustuaðila sinna. Grænt bókhald er gefið út með ársreikningi fyrirtækisins.

Grænt bókhald fyrir árið 2013 inniheldur lykiltölur sem eiga við um átta mikilvæga umhverfisþætti í starfseminni, sem eru vaktaðir reglulega. Niðurstöður ársins 2013 eru bornar saman við árið 2012 til að meta árangur sem náðst hefur milli ára auk þess sem niðurstöður síðustu fimm ára má sjá á viðeigandi myndum.

Þeir mikilvægu umhverfisþættir sem vaktaðir voru árið 2013 eru:

- Raforka (notkun og sala)
- Heitt og kalt vatn (notkun og sala)
- Eldsneytisnotkun og losun gróðurhúsalofttegunda
- Pappírnotkun á hvern starfsmann
- Úrgangur og spilliefni, bæði frá starfsemi Faxaflóahafna og annarrar starfsemi á hafnarsvæðinu
- Mengunaróhöpp sem eru tilkynningarskyld
- Dýpkun hafna og ráðstöfun dýpkunarefna
- Landfyllingar á hafnarsvæðum

Á árinu 2013 hófst mánaðarleg vöktun á magni saurgerla í sjó á alls tíu stöðum á hafnarsvæði Faxaflóahafna.

Það er einlægur vilji hafnarstjórnar að hjá Faxaflóahöfnum sé unnið markvisst að umbótum í umhverfismálum og að fylgst sé með frammistöðu í þeim mállefnum.

Almennar upplýsingar um fyrirtækið

Faxaflóahafnir er sameignarfyrirtæki sem stofnað var árið 2004. Fyrirtækið er í eigu Reykjavíkurborgar, Akraneskaupstaðar, Hvalfjarðarsveitar, Borgarbyggðar auk Skorradalshrepps. Fyrirtækið tók til starfa á árinu 2005 við sameiningu hafnanna í Reykjavík, Akranesi, Grundartanga og Borgarnesi.

Rekstur fyrirtækisins felst í rekstri hafnarþjónustu, hafnarvirkja, lands og lóða auk húseigna. Hafnarþjónustan rekur dráttar-báta, vita og sæmerki, hafnarvogir, hafnsöguþjónustu, festarþjónustu auk sölu á raforku og vatni til skipa. Rekstur hafnarvirkja felst í nýbyggingum, viðhaldi og umhirðu á hafnar-mannvirkjum. Rekstur lands og lóða felst í gatna- og lóðagerð á hafnarsvæðum auk viðhalds og umhirðu gatna og opinna svæða. Stöðugt hefur verið unnið að landfyllingum í Reykjavík sem skapa aukið landrými á athafnasvæði fyrirtækisins. Til þessara landfyllinga hefur verið nýtt það jarðefni sem fellur til við framkvæmdir á höfuðborgarsvæðinu. Landfyllingar hafa einnig átt sér stað á Grundartanga og má ætla að umfang þeirra muni vaxa á komandi árum. Rekstur húseigna felst í útleigu, viðhaldi og umhirðu húseigna í eigu fyrirtækisins. Til viðbótar er rekið áhaldahús sem auk þess annast rekstur bifreiða í eigu fyrirtækisins.



Gunnbjörn Marínósson

Í töflu 1 eru teknar saman almennar upplýsingar um fyrirtækið fyrir árið 2012 og 2013. Ekki urðu miklar breytingar milli ára. Stærð hafnarlands hefur nú verið endurreiknað og telst nú alls 1.025 hektarar. Helsta breytingin milli ára, í raun, var að 2 hektara landfylling við Ingólfsгарð var fjarlægð á árinu. Teknar voru í notkun nýjar viðlegur við Skarfabakka og við flotbryggjur í Vesturbugt.

Tafla 1. Almennar upplýsingar um Faxaflóahafnir árin 2012 og 2013.

		2012	2013
Starfsmenn Faxaflóahafna, starfsígildi	ársverk	68	68
Bífreiddar í eigu Faxaflóahafna	fjöldi	21	22
Bátar í eigu Faxaflóahafna	fjöldi	4	4
Flatarmál hafnarlands og lengd viðlegukanta			
Gamla höfnin	ha / m	65 / 3.474	62 / 3.514
Sundahöfn	ha / m	169 / 2.301	166 / 2.501
Ártúnshöfði, Eiðsvik og Gufunes	ha / m	100 / 196	98 / 196
Grundartangi	ha / m	699 / 640	699 / 640
Akranes	ha / m	- / 1.432	- / 1.340
Borgarnes	ha / m	- / 61	- / 61
Hafnarland og viðlegukantar alls	ha / m	1.033 / 8.104	1.025 / 8.252
Lóðir í eigu Faxaflóahafna	ha	342	344
Húsnæði Faxaflóahafna, til eigin nota			
Skrifstofuhúsnæði Tryggvagötu, í notkun Faxaflóahafna	m ²	1.672	1.672
Skrifstofuhúsnæði Tryggvagötu, í leigu	m ²	4.127	4.127
Bækistöð, Gömlu höfninni	m ²	1.243	1.243
Vigtarhús, Gömlu höfninni	m ²	93	93
Vigtarhús Akranesi	m ²	32	32
Hafnarhúsið Akranesi	m ²	211	211
Þjónustuhús Skarfabakka	m ²	360	360
Húsnæði alls	m²	7.738	7.738
Skipakomur (yfir 100 tonn)			
Skemmtiferðaskip og fjöldi farþega	fjöldi	81 / 91.954	80 / 92.412
Önnur skip	fjöldi	1.389	1.392
Flutningar	tonn	3.145.568	3.355.569
Gámaeiningar	TEU	220.518	241.857

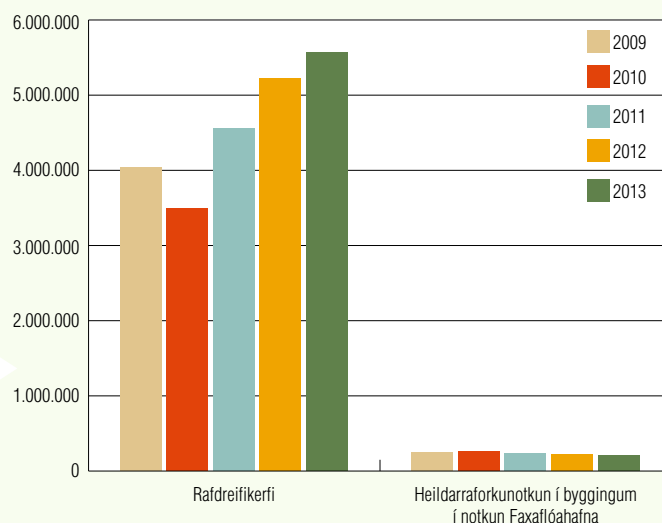
Lykiltölur í grænu bókhaldi

RAFORKA – NOTKUN OG SALA

Lykiltalan á við raforkunotkun í byggingum Faxaflóahafna og sölu raforku til skipa og báta í gegnum rafdreifikerfi. Frá umhverfislegu sjónarmiði er æskilegt að nýta sem best raforku í byggingum. Auk þess er æskilegt að sala raforku til skipa í gegnum rafdreifikerfi aukist frá ári til árs þar sem notkun raforku í skipum og bátum kemur í veg fyrir að olía sé notuð til að keyra ljósavélar. Aukin sala raforku dregur þannig bæði úr notkun eldsneytis, losun mengunar til umhverfisins og hávaða.

Mynd 1. Sala á rafmagn til skipa og báta á árunum 2009 til 2013 og rafmagnsnotkun Faxaflóahafna yfir sama tímabil. Sala rafmagns til skipa og báta jókst um 7% milli árunna 2012 og 2013 og hefur aukist um tæplega 40% frá árinu 2009. Notkun rafmagns í húsnæði Faxaflóahafna minnkaði um 5% milli árunna 2012 og 2013.

Raforka – sala og notkun (kWst)



Tafla 2. Raforkunotkun í byggingum Faxaflóahafna og sala raforku til skipa og báta árin 2012 og 2013.

	2012	2013	2012	2013
	kWst	kWst	kWst / m ²	kWst / m ²
Raforkunotkun í byggingum				
Bækistöð, Gömlu höfninni	111.553	93.344	90	75
Skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu, leigjendur og skrifstofa Faxaflóahafna	336.095	330.392	58	57
Skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu, húsnæði í notkun Faxaflóahafna*	96.905	95.260	58	57
Hafnarhús á Akranesi	12.743	12.743	60	60
Heildarraforkunotkun í byggingum Faxaflóahafna	460.391	436.479	–	–
Heildarraforkunotkun í byggingum í notkun Faxaflóahafna	221.201	201.347	–	–
Rafdreifikerfi (rafmagn selt í skip og báta)	5.220.909	5.561.171	–	–

*Áætluð notkun

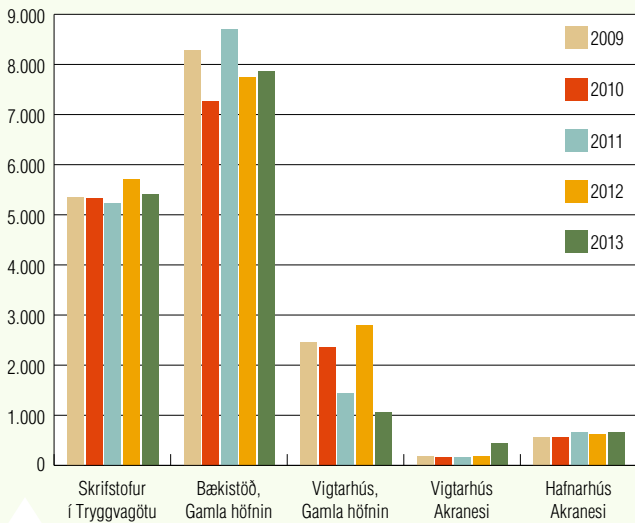
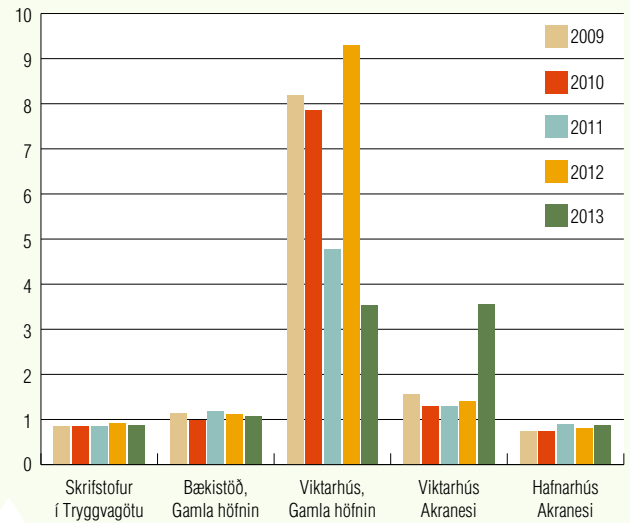
HEITT OG KALT VATN – NOTKUN OG SALA

Lykiltalan á við notkun á heitu og köldu vatni í byggingum Faxaflóahafna og sölu til skipa og báta. Frá umhverfislegu sjónarmiði er æskilegt að draga úr óparfa notkun á heitu og köldu vatni. Því er mikilvægt að nýta sem best þá orku sem fer til upphitunar húsnæðis og fylgjast með notkun á köldu vatni, bæði í húsnæði Faxaflóahafna og við sölu til skipa og báta. Með því að fylgjast með innkeyptu magni af vatni og notkun er hægt að fylgjast með vatnslekum sem geta átt sér stað frá lögnum.

Tafla 3. Heitavatnsnotkun í húsnæði Faxaflóahafna árin 2012 og 2013.

	2012	2013	2012	2013
	m ³	m ³	m ³ / m ³	m ³ / m ³
Heitavatnsnotkun í húsnæði Faxaflóahafna				
Skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu, leigjendur og skrifstofa Faxaflóahafna	19.800	18.754	0,92	0,87
Skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu, húsnæði í notkun Faxaflóahafna*	5.710	5.408	0,92	0,87
Bækistöð, Gömlu höfninni	7.749	7.868	1,1	1,07
Vigtarhús, Gömlu höfninni	2.798	1.065	9,3	3,54
Vigtarhús Akranesi	186	449	1,5	3,56
Hafnarhúsið Akranesi	621	666	0,82	0,88

*Áætluð notkun

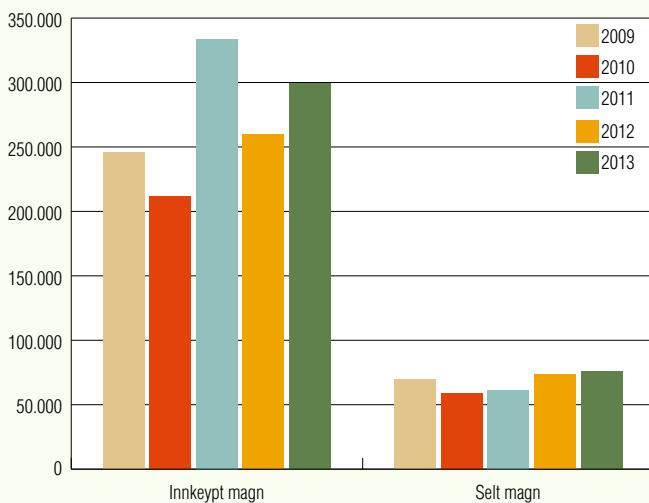
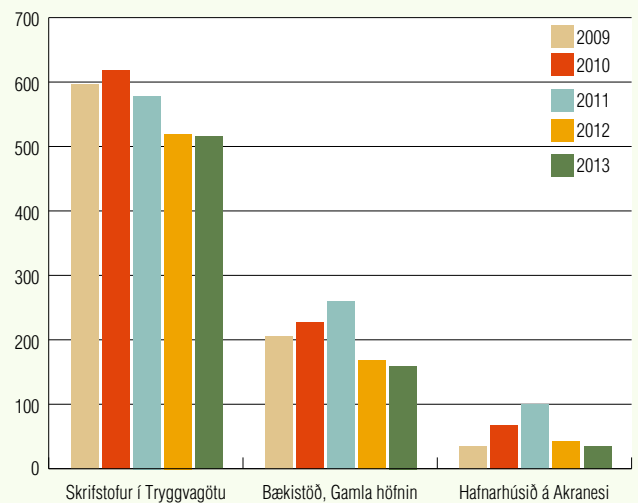
Heitavatnsnotkun í húsnæði Faxaflóahafna (m^3)Mynd 2. Heitavatnsnotkun í húsnæði sem nýtt er af Faxaflóahöfnum (m^3) árin 2009 til 2013.Heitavatnsnotkun í húsnæði Faxaflóahafna (m^3/m^3)Mynd 3. Heitavatnsnotkun í húsnæði sem nýtt er af Faxaflóahöfnum (m^3/m^3) árin 2009 til 2013.

Tafla 4. Notkunarstuðull Orkuveitu Reykjavíkur fyrir heitavatnsnotkun í mismunandi tegundum húsnæðis.

Tegund húsnæðis	m^3/m^3
Verslunarhúsnæði	0,6-0,8
Skrifstofuhúsnæði	0,5-0,8
Iðnaðarhúsnæði	0,4-1,0
Lagerhúsnæði	0,3-0,8

Tafla 5. Innkaup, sala og útskýrð kaldavatnsnotkun árin 2012 og 2013.

	2012	2013
	m^3	m^3
Kalt vatn, innkaup fyrir bryggjur	259.832	333.744
Kalt vatn, sala í skip og báta	73.667	61.336
Hlutfall af seldu vatni	28%	18%

Kalt vatn – innkaup og sala (m^3)Mynd 4. Innkaup og sala á köldu vatni (m^3) árin 2009 til 2013.Kaldavatnsnotkun í húsnæði Faxaflóahafna (m^3)Mynd 5. Kaldavatnsnotkun í húsnæði sem nýtt er af Faxaflóahöfnum (m^3) árin 2009 til 2013.

Tafla 6. Kaldavatnsnotkun í húsnæði Faxaflóahafna árin 2012 og 2013.

	2012	2013	2012	2013
	m ³	m ³	m ³ /m ²	m ³ /m ²
Kaldavatnsnotkun í húsnæði Faxaflóahafna				
Skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu, leigjendur og skrifstofa Faxaflóahafna	1.804	1.789	0,2	0,3
Skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu, húsnæði í notkun Faxaflóahafna*	520	516	0,3	0,3
Hafnarhúsið Akranesi	43	35	0,2	0,2
Bækistöð, Gömlu höfninni	169	160	0,1	0,1

*Áætluð notkun

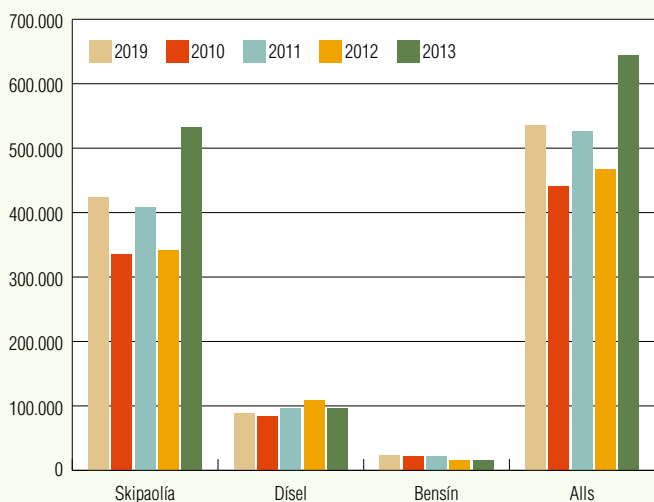
ELDSNEYTISNOTKUN

Lykiltalan á við notkun eldsneytis (skipaolíu, dísil og bensín) fyrir ökutæki og báta. Skipaolía er notuð á báta í eigu Faxaflóahafna en dísilolía og bensín á bifreiðar og vélar. Jarðefnaeldsneyti er óendurnýjanleg auðlind og brennsla eldsneytis veldur losun mengandi efna til umhverfisins, m.a. gróðurhúsalofttegunda. Frá umhverfislegu sjónarmiði er mikilvægt að draga úr notkun jarðefnaeldsneytis, bæði með því að velja sparneytnari skipavélar og bifreiðar og huga að því hvort hægt sé að velja vélar og tæki sem nota endurnýjanlega orkugjafa.

Tafla 7. Eldsneytisnotkun og útstreymi gróðurhúsalofttegunda vegna brennslu eldsneytis árin 2012 og 2013.

	2012	2013	2012	2013
	L	L	kg CO ₂ ígildi	kg CO ₂ ígildi
Heildarnotkun skipaolíu	127.608	199.214	341.700	533.296
Heildarnotkun dísilis (lítuð og ólítuð)	40.553	35.657	109.200	95.949
Heildarnotkun bensíns	7.126	6.748	16.600	15.696
Alls	–	–	467.500	644.941
Meðaltalseyðsla skipaolíu pr. vélatíma aðalvélar	66,3	89,3		
Meðaltalseyðsla dísilis pr. 100 km	12,9	12,3		
Meðaltalseyðsla bensíns pr. 100 km	8,3	8,4		
Stærð skóglendis (ha)	–	–	106	147

Útstreymi gróðurhúsalofttegunda (kg CO₂ ígildi)

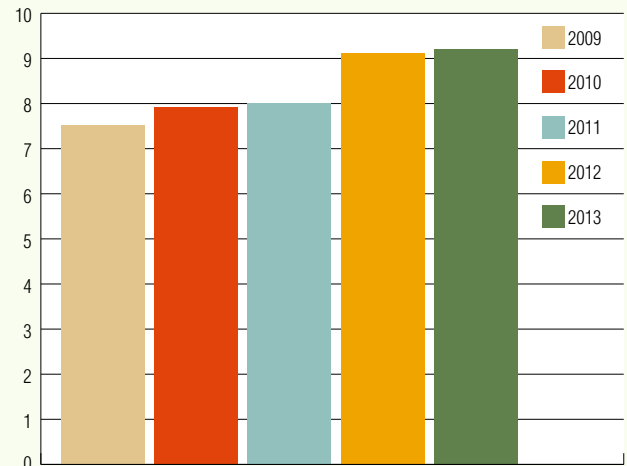
Mynd 6. Útstreymi gróðurhúsalofttegunda (kg CO₂ ígildi) vegna brennslu eldsneytis árin 2009 til 2013.

Gunnbjörn Marinósson

PAPPÍRSNOTKUN

Lykiltalan á við um notkun skrifstofupappírs. Þó svo að pappírinn sjálfur sé endurnýjanleg auðlind er mikilvægt að minnka notkunina þar sem alltaf eru notaðar einhverjar óendurnýjanlegar auðlindir og orka við framleiðslu, flutning og förgun pappírins.

Notkun skrifstofupappírs (kg/starfsmann)



Mynd 7. Notkun skrifstofupappírs árin 2009 til 2013.

Tafla 8. Notkun skrifstofupappírs árin 2012 og 2013.

	2012	2013	2012	2013	2012	2013
	Fjöldi	Fjöldi	kg	kg	kg / starfsm.	kg / starfsm.
Skrifstofupappír (A4 blöð)	120.000	125.000	600	625	9,1	9,2

ALMENNUR ÚRGANGUR OG SPILLIEFNI

Lykiltalan á við myndun og meðhöndlun almenns úrgangs og spilliefna. Frá umhverfislegu sjónarmiði er mikilvægt að draga úr myndun almenns úrgangs og spilliefna, auka endurvinnslu þess úrgangs sem til fellur og sjá til þess að spilliefnum sé fargað á ábyrgan hátt. Lykiltalan tekur bæði til úrgangs sem myndast í eigin starfsemi en einnig til úrgangs sem myndast á hafnarsvæðum hjá einstaklingum og í starfsemi annarra fyrirtækja, sem Faxaflóahafnir sjá um að safnað sé inn frá. Faxaflóahafnir hafa jákvæð umhverfisáhrif með því að bjóða upp á tanka fyrir úrgangsolíu og standa fyrir hreinsunaráttaksverkefnum á hafnarsvæðinu. Þessar aðgerðir hafa þó í för með sér að magn úrgangs sem skrifast á Faxaflóahafnir sf. eykst.



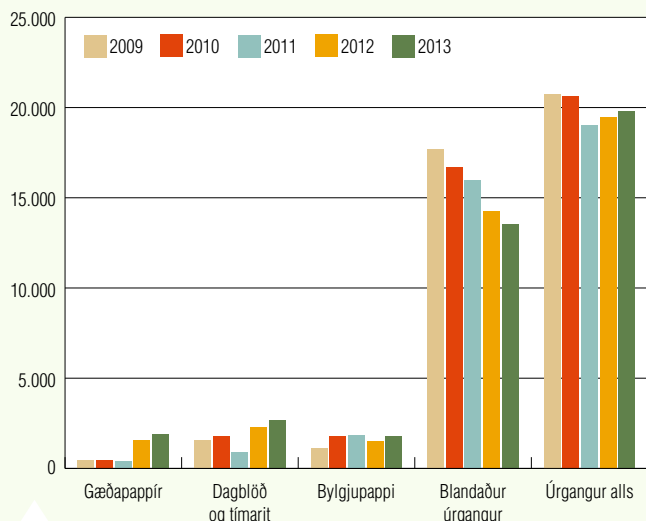
Gunnbjörn Marinósson

Tafla 9. Almennur úrgangur frá skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu árin 2012 og 2013.

Úrgangstegundir	Meðhöndlun	2012 kg	2013 kg
Gæðapappír	Endurvinnsla	1.100	1.350
Dagblöð og tímarit	Endurvinnsla	1.610	1.890
Bylgjupappí	Endurvinnsla	1.055	1.275
Blandaður úrgangur	Förgun	10.250	9.720
Úrgangur alls	-	14.015	14.235

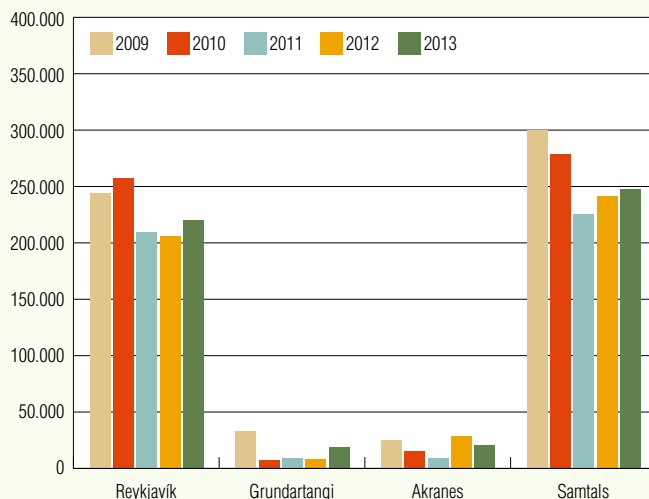
Meðhöndlun	kg	%	kg	%
Úrgangur til förgunar	10.250	73	9.720	68
Úrgangur til endurvinnslu	3.765	27	4.515	32

Almennur úrgangur frá skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu, heildarmagn (kg)



Mynd 8. Almennur úrgangur allra aðila í skrifstofuhúsnæði í Tryggvagötu árin 2009 til 2013.

Úrgangur frá hafnarsvæði (kg)



Mynd 9. Úrgangur sem safnað var saman fyrir hafnarsvæði árin 2009 til 2013.

Tafla 10. Úrgangur sem safnað var saman fyrir hafnarsvæði árin 2012 og 2013.

Úrgangstegundir	Meðhöndlun	Reykjavík		Grundartangi		Akranes		Samtals	
		2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Blandaður úrgangur	Förgun	13.980	10.710	7.180	13.770	8.335	6.090	29.495	30.570
Bylgjupappi	Endurvinnsla	4.550	4.390	0	0	0	0	4.550	4.390
Grófur úrgangur	Förgun	67.730	59.680	0	1.420	5.940	10.620	73.670	71.720
Hjólbarðar til förgunar	Förgun	38.460	73.810	0	0	9.230	0	47.690	73.810
Málmar	Endurvinnsla	29.220	45.580	0	0	0	2.700	29.220	48.280
Gler og postulín	Förgun	0	0	0	0	0	0	0	0
Timbur	Endurvinnsla	10.380	7.981	0	0	4.740	320	15.120	8.301
Timbur, litað og blandað	Endurvinnsla	39.240	15.400	0	0	0	260	39.240	15.660
WC úrgangur	Förgun	7	6	0	0	0	0	7	6
Garðaúrgangur	Endurvinnsla	1.700	1.940	340	2.400	0	0	2.040	4.340
Úrgangur alls	-	205.267	219.497	7.520	17.950	28.245	19.990	241.032	247.077
Meðhöndlun		%	%	%	%	%	%	%	%
Úrgangur til förgunar		59	66	95	86	83	84	63	69
Úrgangur til endurvinnslu		41	34	5	14	17	16	37	31

Tafla 11. Úrgangstegundir og magn sem nýtast sem hráefni hjá Faxaflóahöfnum árin 2012 og 2013.

Úrgangstegundir	Meðhöndlun	2012	2013
Hjólbarðar	Endurvinnsla (þybbur)	789 stk	483 stk
Fyllingarefni og jarðvegur frá framkvæmdum	Endurvinnsla (fyllingarefni)	140.000 m ³	30.000 m ³

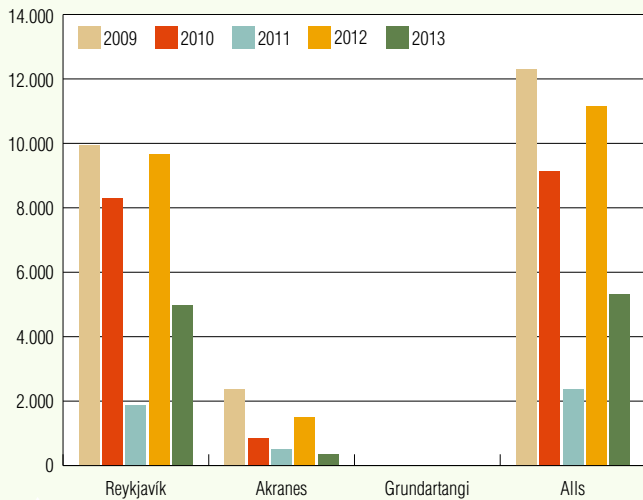
Úrgangur – móttekinn og nýttur hjá Faxaflóahöfnum

Ýmsar tegundir efna sem teljast til úrgangstegunda hjá einum aðila eru fyrirmyndar hráefni hjá öðrum. Dæmi um þetta eru slitnir hjólbarðar og fyllingarefni og jarðvegur frá framkvæmdum. Faxaflóahafnir taka á móti töluverðu magni af hjólbörðum á hverju ári sem notaðir eru í þybbur á bryggjur. Á árinu 2013 var tekið á móti 483 stk. af hjólbörðum sem notaðir voru í þybbur hjá Faxaflóahöfnum.

Tafla 12. Úrgangsolía og önnur spilliefni safnað saman á hafnarsvæði árin 2012 og 2013.

	2012	2013	2012	2013
	Úrgangsolía [ltr.]	Úrgangsolía [ltr.]	Önnur spilliefni [kg]	Önnur spilliefni [kg]
Reykjavíkurböfn	7.410	4.145	2.257	825
Akraneshöfn	1.500	150	0	200
Grundartangahöfn	0	0	0	0
Spilliefni alls	8.910	4.295	2.257	1.025

Spilliefni frá hafnarsvæðum (kg)



Mynd 10. Spilliefni frá hafnarsvæðum (kg) árin 2009 til 2013.



Gunnbjörn Marinósson

MENGUNARÓHÖPP

Lykiltalan á við um mengunaróhöpp á hafnarsvæði, þar sem olía eða önnur mengandi efni berast í sjóinn, við bryggju og baksvæði þeirra. Ef magn mengandi efna er yfir 100 L ber að tilkynna það til Faxaflóahafna. Einnig ber að tilkynna óhöpp á skipum og bátum þar sem mengandi efni hafa lekið úr tilheyrandi umbúðum og geta valdið mengunaróhöppum. Þetta gildir bæði fyrir mengunaróhöpp sem verða við starfsemi Faxaflóahafna og þeirra sem leigja svæði af Faxaflóahöfnum. Haldið hefur verið utan um þau óhöpp sem tilkynnt hafa verið, en ekki er hægt að tryggja að öll óhöpp séu tilkynnt til Faxaflóahafna.

Ekki var um nein meiri háttar mengunaróhöpp að ræða á árinu 2013. Eins og fram kemur í töflu 13 var eitt mengunaróhöpp tilkynnt til Faxaflóahafna á árinu.

Tafla 13. Mengunaróhöpp tilkynnt til Faxaflóahafna árin 2012 og 2013.

	2012	2013	2012	2013
	Fjöldi	Fjöldi	Fjöldi / skipakomur yfir 100 tonn	Fjöldi / skipakomur yfir 100 tonn
Tilkynnt óhöpp á landi	0	1	0	0,001
Tilkynnt óhöpp á sjó	3	0	0,002	0
Mengunaróhöpp alls	3	1	0,002	0,001

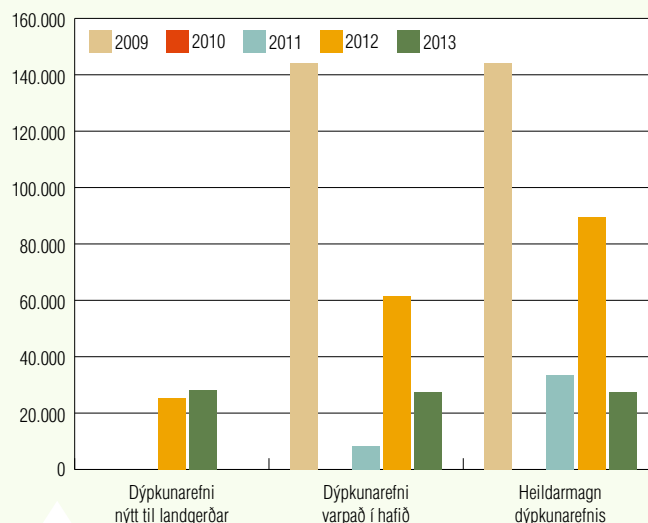
DÝPKUN HAFNA

Lykiltalan á við um umfang dýpkunar hafna og mögulega nýtingu þess efnis sem verður til við dýpkun þeirra. Dýpkun hafna getur krafist þess að fjarlægja þurfi mengað set sem koma þarf fyrir, t.d. í landfyllingum. Ávinningur við notkun dýpkunarefna til landgerðar er töluverður ef um tiltölulega ómengað efni er að ræða þar sem efnistaka og efniskaup sparast.

Tafla 14. Magn dýpkunarefnis sem nýtt er til landgerðar og varpað er í hafið árin 2012 og 2013.

	2012 m ³	2013 m ³
Dýpkunarefni nýtt til landgerðar	28.035	0
Dýpkunarefni varpað í hafið	61.494	27.550
Heildarmagn dýpkunarefnis	89.529	27.550

Magn dýpkunarefnis (m³)

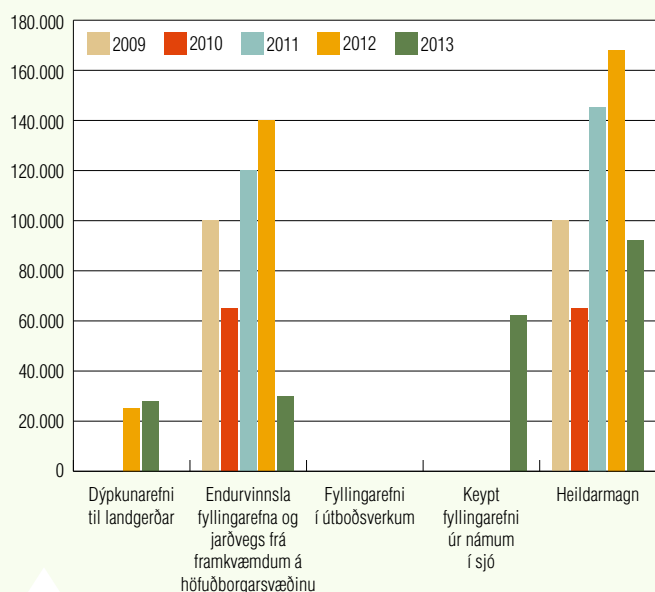


Mynd 11. Magn dýpkunarefnis sem nýtt var til landgerðar og varpað í hafið árin 2009 til 2013.

LANDFYLLINGAR

Lykiltalan á við um landfyllingar sem eru hluti af stækkun hafnarsvæða og byggingu hafnarmannvirkja. Landfyllingar hafa áhrif á náttúrulega lögun hafnarinnar, auk þess að breyta samsetningu þeirra jarðefna sem eru til staðar innan hafnarsvæðisins (t.d. með endurnýtingu fyllingarefna og jarðvegs frá framkvæmdum).

Magn efna til landfyllinga (m³)



Mynd 12. Magn efna til landfyllinga, áætluð skipting árin 2009 til 2013.

Tafla 15. Landsvæði til landfyllinga og magn og tegundir efna sem notuð voru til landfyllinga árin 2012 og 2013.

		2012 Magn	2013 Magn
Landsvæði til landfyllinga	ha	1	0
Magn efna til landfyllinga, áætluð skipting			
Dýpkunarefni til landgerðar	m ³	28.035	0
Endurvinnsla fyllingarefnis og jarðvegs frá framkvæmdum á höfuðborgarsvæðinu	m ³	140.000	30.000
Fyllingarefni í útboðsverkum	m ³	0	0
Keypt fyllingarefni úr námum í sjó	m ³	0	62.400
Heildarmagn efna til landfyllinga	m³	168.035	92.400

