

Reykjavík, 22. september 2014

Tilv. 9.6.3

GG/si

Björgun ehf.  
B.t. Gunnlaugs Kristjánssonar, forstjóra  
Sævarhöfða 33  
110 Reykjavík

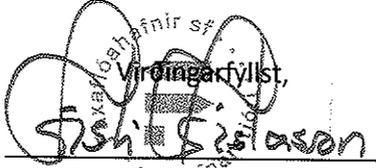
Á fundi stjórnar Faxaflóahafna sf. í dag var eftirfarandi fært til bókar:

„Vísað er til samantektar hafnarstjóra varðandi stöðu lóðamála á Sævarhöfða 33 þar sem lóðarleigusamningur Björgunar ehf. rann út haustið 2009. Allt frá árinu 2004 hafa átt sér stað viðræður um flutning á starfsemi Björgunar ehf. af lóðinni og könnun á möguleikum þess að koma starfseminni fyrir á öðrum stað. Afstöðu Faxaflóahafna hf. um að ekki verði um að ræða áframhaldandi útleigu á lóðinni hefur ítrekað verið komið á framfæri m.a. þegar NBI hf. seldi núverandi hluthöfum rekstur Björgunar ehf. Viðræður síðustu mánaða og ára hafa ekki borið árangur og því óhjákvæmilegt að undirbúa nauðsynlegar aðgerðir til að rýma lóðina.

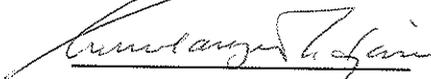
Faxaflóahafnir sf. hyggjast því segja Björgun ehf. formlega upp afnotum á Sævarhöfða 33, Reykjavík og er fyrirætlun stjórnarinnar eftirfarandi:

- Afnotum Björgunar ehf. af 3.161 m<sup>2</sup> lóðarinnar að Sævarhöfða 33, Reykjavík, verði sagt upp og miðað við að lóðin verði rýmd eigi síðar en í árslok árið 2016.
- Björgun ehf. verði tilkynnt jafnhliða að félaginu beri að víkja af 73.503 m<sup>2</sup> lóðarinnar að Sævarhöfða 33, Reykjavík, með sama fyrirvara og tilgreindur er í staflíð a.
- Hafnarstjóra verði falið að skoða hvort rétt sé að nýta kauprétt að fasteignum á lóðinni, á grundvelli mats dómkvaddra matsmanna ef ekki næst samkomulag um kaupverð. Kauprétturinn byggist á ákvæðum útrunnins lóðarleigusamnings aðila frá 21. ágúst 1969.
- Haldið verði til haga skyldum Björgunar ehf. til hreinsunar aðliggjandi fjöru og botns þar sem steinefni og silt hafa runnið í sjó og myndað grynningar.

Þótt afstaða Björgunar ehf. til einstakra þátta málsins liggja fyrir í bréfum, greinargerðum fyrirtækisins til Faxaflóahafna sf. og fundargerðum aðila samþykkir stjórn Faxaflóahafna sf. að veita Björgun ehf. 10 daga frest til að koma á framfæri sjónarmiðum sínum til framangreindra áforma stjórnarinnar áður en ákvörðun verður tekin í málinu. Hafnarstjóra er falið að koma samþykkt þessari til Björgunar ehf. og tilkynna fyrirtækinu um 10 daga frest til þess að gera grein fyrir sjónarmiðum sínum í málinu.“ Með vísan til ofangreinds er óskað eftir að Björgun ehf. geri grein fyrir sjónarmiðum sínum í samræmi við samþykkt stjórnar Faxaflóahafna sf. fyrir föstudaginn 3. október n.k.

Faxaflóahafnir sf.  
Vörðingarfyllst,  
  
Gísli Gíslason, hafnarstjóri

Mótttekið dags. 22. 09. 2014

 140156-2229