

Faxaflóahafnir sf.
bt. Gísla Gíslasonar, hafnarstj.
Tryggvagötu 17,
101 Reykjavík

Reykjavík 17. október 2014

Efni: Björgun ehf.

Vísað er til bréfa þinna, dags. 15. október sl., um ofangreint málefni og allra þeirra samskipta sem verið hafa milli aðila vegna málefna Björgunar ehf. Harðlega er mótmælt ákvörðun um að „segja Björgun ehf. formlega upp afnotum af Sævarhöfða 33“ sem samþykkt var á fundi stjórnar Faxaflóahafna þann 15. október sl. og tilkynnt var um í bréfi þínu sama dag.

Ljóst virðist að tilgangslaust er að þræta um gildistíma lóðarleigusamnings Björgunar. Áréttar er að Björgun telur leigusamning í fullu gildi, en um það eru aðilar í grundvallaratriðum ósammála og má vænta þess að dómstólar þurfi úr að skera náist ekki lending í málínu með öðrum hætti. Á sömu spýtu hangir álitaefnið um það hvort Björgun eigi rétt á bótum fyrir uppsögn lóðarleigusamningsins sem Björgun telur bæði ótímabæra og ólögmæta.

Björgun mun ekki víkja af lóð þeirri sem fyrirtækið hefur nú til umráða nema framtíðarlausn finnist í staðsetningarmálum fyrirtækisins. Á fundi Faxaflóahafna, Björgunar og Reykjavíkurborgar sem haldinn var á skrifstofu Faxaflóahafna þann 26. september sl. var rætt um þann möguleika að Björgun fengi lóð í Sundahöfn undir starfsemi sína, en sú lóð var boðin féluginu fyrir nokkru. Það er hér með ítrekað sem kom fram í bréfi mínu frá 7. október sl. að Björgun mun þrátt fyrir ágreining um leigutímann, skaðabætur og uppsagnarfrest vinna áfram með Faxaflóahöfnum og Reykjavíkurborg að færslu félagsins í Sundahöfn, eins og rætt var um á nefndum fundi. Svo virðist sem farsael lausn á þeirri leið sé sú eina sem forðað getur máli þessu frá því að verða langt ágreiningsferli fyrir dómstólum, enda hafa ekki aðrar staðsetningar verið í boði. Björgun telur þann kost vænstan að leita lausnar á málínu og er minnt á mikilvægi starfsemi félagsins fyrir hvers konar mannvirkjagerð hér á landi og þau umhverfisvænu áhrif sem vinnsla hráefnis á hafslotni hefur.

Björgun ehf. áskilur sér allan rétt sem fyrr og ítrekar að lausn á lóðamálum félagsins verður að finnast innan mjög skamms tíma. Björgun hefur þegar hafið vinnu við gerð uppdráttar um skipulag og lögum lóðarinnar í Sundahöfn svo sem óskað var eftir af hálfu Faxaflóahafna og borgaryfirvalda á fundinum þann 26. september sl. Verður óskað eftir fundi með Faxaflóahöfnum og borgaryfirvöldum innan mjög skamms um hugmyndir Björgunar í þessu sambandi. Mikilvægt er að Faxaflóahafnir hafi á reiðum höndum mjög fljótlega hugmyndir um væntanleg lóðagjöld vegna lóðarinnar í Sundahöfn að gefnum þeim forsendum að um ca. 50.000 ferm. Lóð verði að ræða til 20 ára svo sem rætt hefur verið.

Virðingarfyllst,

Helgi Jóhannesson, hrl.