

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- HAT Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
- Núverandi byggingar
- Z Spennistöð
- Grænt svæði til sérstakra nota mön, graseyjar.
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk felld niður
- Byggingarreitur á lóð
- Göngustigur
- Innkeyrsla inn á lóð leiðbeinandi staðsetning

Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í borgarstjórn 3.nóv.2015 með síðari breytingum. 1:2000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:2000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulagsbreytingin "Örfirisey deiliskipulagsbreyting Vesturhöfn" samþykkt í borgarráði 3.nóv.2015. Tillaga að deiliskipulagsbreytingu nær yfir lóðirnar Fiskislóð 37C og Hólmaslóð 1. Svæðið sem þær eru á er í samþykktu deiliskipulagi skilgreint sem hafnsækin starfsemi / atvinnustarfsemi. HAT

Á sameinuðum lóðum er ráðgert er að koma fyrir, Útstöð vestur, þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar með athafnasvæði fyrir rekstur borgarlandsins og viðhald mannvirkja. Húsið verður tveggja hæða að hluta til þar sem starfsmannaaðstöðu verður fyrirkomið, verkstæði verður á einni hæð með hárrí lofthæð. Miðað er við að aðalaðkoma verði frá Fiskislóð.

Breytingin felst í

- lóðirnar Fiskislóð 37C og Hólmaslóð 1 verða sameinaðar og ber sameinuð lóð heitið Fiskislóð 37C

að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Bílastæði:

Skilmálar gildandi skipulags varðandi bílastæðaafjölda eða eitt pr. 50 m² í atvinnuhúsnæði eru óbreyttir.

Byggingarreitur:

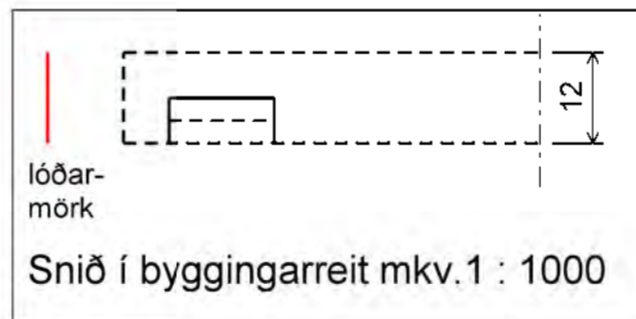
Byggingarreitur lóðanna Fiskislóðar 37C og Hólmaslóðar eru sameinaðir í einn reit og lögun hans breytt skv. uppdrátti.

12 m hámarkshæð skv.gildandi skilmálum er óbreytt.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar

HELSTU STÆRÐIR SKV.GILDANDI SKIPULAGI	
Lóðarstærð:	Fiskislóð 37C 5872 m ² Hólmaslóð1 7446 m ²
Byggingarmagn:	Fiskislóð 37C 3523 m ² Hólmaslóð 1 3723 m ²
Nýtingarhlutfall:	0.5 Fiskislóð 37C 1. hæð 0.6 " " með millilofti 0.5 Hólmaslóð 1

HELSTU STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU	
Lóðarstærð:	Fiskislóð 37C, 13.318 m ²
Byggingarmagn:	7246 m ² A, B, C rými
Nýtingarhlutfall:	0.55



SÉRSKILMÁLAR SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI							
GILDANDI ÁKVÆÐI							
Nr.	Lóð (m ²)	Landnotkun (Starfsemlýsing) sjá kafla 4*	Hámarks-nýtingarhlutfall (N)	Hámarks-hæð (m)**	Bílastæði (P)	Önnur ákvæði	Breyting
Fiskislóð							
37c	5.872	HAT	Alm.sjá gr. 6.3	12	Almennt sjá gr. 6.4.1		
Hólmaslóð							
1	7.446	HAT	Alm.sjá gr. 6.3	12	Almennt sjá gr. 6.4.1		

SÉRSKILMÁLAR SKV. DEILISKIPULAGSBREYTINGU							
NÝ OG BREYTT ÁKVÆÐI							
Nr.	Lóð (m ²)	Landnotkun (Starfsemlýsing) sjá kafla 4*	Hámarks-nýtingarhlutfall (N)	Hámarks-hæð (m)**	Bílastæði (P)	Önnur ákvæði	Breyting
Fiskislóð							
37c	13.318	HAT	Alm.sjá gr. 6.3	12	Almennt sjá gr. 6.4.1		



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr.skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ og í _____ þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemda-fresti til _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Verk		staðgreinir xxxx	
FISKISLÓÐ 37C		Teikn.nr. 1	
Deiliskipulagsbreyting		DFIS37C-16008	
		Mkv. 1: 2000	
Teiknað/hannað af DH		Dags. 16.08.16	
		blaðstærð A2	
Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999 Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769 Anna María Benediktssdóttir arkitekt 041265-3969 Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			