

Faxaflóahafnir  
b.t. stjórnar Faxaflóahafna  
Tryggvagötu 17  
101 Reykjavík



Reykjavík, 15. desember 2014

*Efni: Vesturhöfn Reykjavíkur tillaga að deiliskipulagsbreytingu nóv. 2014.*

FSPB 2 ehf. (félag í eigu SPB hf., áður Sparisjóðabanka Íslands hf.) er eigandi félagsins Lindberg ehf., sem er eigandi fasteigna við Fiskislóð 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32 í Reykjavík, jafnframt er félagið með lóðaréttindi á u.p.b. 7.975 m<sup>2</sup> lóð sem liggur vestan verbúða við Grandagarð og austan Fiskislóðar. Reitur félagsins er heilstæður og um 25.900 m<sup>2</sup>. Félagið er því einn stærsti hagsmunaaðilinn í Örfirisey þegar kemur að skipulagsmálum á svæðinu.

Þann 14. nóvember s.l. var haldinn fundur í stjórn Faxaflóahafna og eins og segir í fundargerð „Skipulagsfulltrúi fór yfir fyrirliggjandi tillögu að deiliskipulagi í Örfirisey. Stjórn Faxaflóahafna sf. samþykkir að senda tillöguna til hefðbundinna meðferðar skipulagsráðs Reykjavíkur.”

Það að málið hafi verið afgreitt og samþykkt hjá Faxaflóahöfnum með þessum hætti án samráðs við hagsmunaaðila á svæðinu kemur eigendum FSPB 2 ehf. mjög á óvart og veldur miklum vonbrigðum.

Eftir yfirferð á tillögunum með skipulagsfræðingi vakna fjölmargar spurningar um hvernig staðið hefur verið að gerð deiliskipulagsins. Sem dæmi má nefna þá loka tillögurnar fyrir þá möguleika sem fólust í nýsamþykktu aðalskipulagi Reykjavíkur um að opna mætti gististaði í flokki II og III á svæðinu, nýtingarhlutfall er langt fyrir neðan það sem heimilað hefur verið á öðrum byggingarreitum í borginni, ákvæði um hámarkshæð vekja furðu sem og flokkun fasteigna í hafnsækna starfsemi/athafnasvæði (HAT) og hafnsækna starfsemi, verslun þjónustu og fínlegri atvinnustarfsemi (HVÞ). Allar fasteignir Lindbergs ehf. eru flokkaðar í HAT og skiptir þá engu hverskonar starfsemi er nú stunduð í þeim en aðrar fasteignir á svæðinu með sömu starfsemi fá svo HVÞ flokkun. Þetta og margt fleira í tillögunum vekja mikla furðu og eru mjög íþyngjandi fyrir eignir Lindbergs ehf. á svæðinu.

Að leggja fram jafn metnaðarlausar tillögur og raun ber vitni veldur miklum vonbrigðum svo ekki sé talað um samráðsleysið. Í tillögunum vottar ekki fyrir framtíðarsýn um uppbyggingu á svæðinu, þvert á móti torvelda þær alla byggðaþróun. Örfirisey er það svæði á höfuðborgarsvæðinu sem er í hvað mestri niðurníðslu og ekki sæmandi fyrir miðborg Reykjavíkur árið 2014. Sífellt fleiri borgarbúar og ferðamenn sækja nú inn á svæðið, líf er að

færast í gömlu verbúðirnar og til stendur að opna hvalasafn á svæðinu sem draga mun til sín þúsundir ferðamanna.

Forsvarsmönnum Faxaflóahafna og borgarfulltrúum hafa verið kynntar hugmyndir Lindberg ehf. um uppbyggingu á reit félagsins og var m.a. haldinn kynningarfundur á haustmánuðum 2013 þar sem ýmsar hugmyndir voru lagðar fram. Síðan þá hafa verið viðraðar ýmsar hugmyndir svo sem hugmyndasamkeppni um uppbyggingu á reit félagsins. Ekkert af þessu virðist því miður hafa náð eyrum forsvarsmanna borgarinnar sem sést best í umræddri deliskipulagstillögu Faxaflóahafna.

Eigendur Lindberg ehf. fara fram á að deliskipulagstillögurnar verði dregnar til baka og að félagini verði gefinn kostur á viðræðum við borgaryfirvöld um framtíðaruppbyggingu á reitnum.

Virðingarfyllst,  
f.h. FSPB 2 ehf.  
Borgartúni 25  
105 Reykjavík



Sveinn Hreinsson,

Netfang: sveinn@straumur.com

Afrit: Björn Axelsson, Hjámar Sveinsson, Ólöf Örvarsdóttir.

Meðfylgjandi: Mynd af byggingarreit Lindbergs ehf.

