



Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi

Faxaflóahafnir sf.

Tryggvagötu 17
101 Reykjavík

Reykjavík 25.02.2014



Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa 21. febrúar 2014 varðandi eftirfarandi mál.

Sæbraut, norðan Höfða

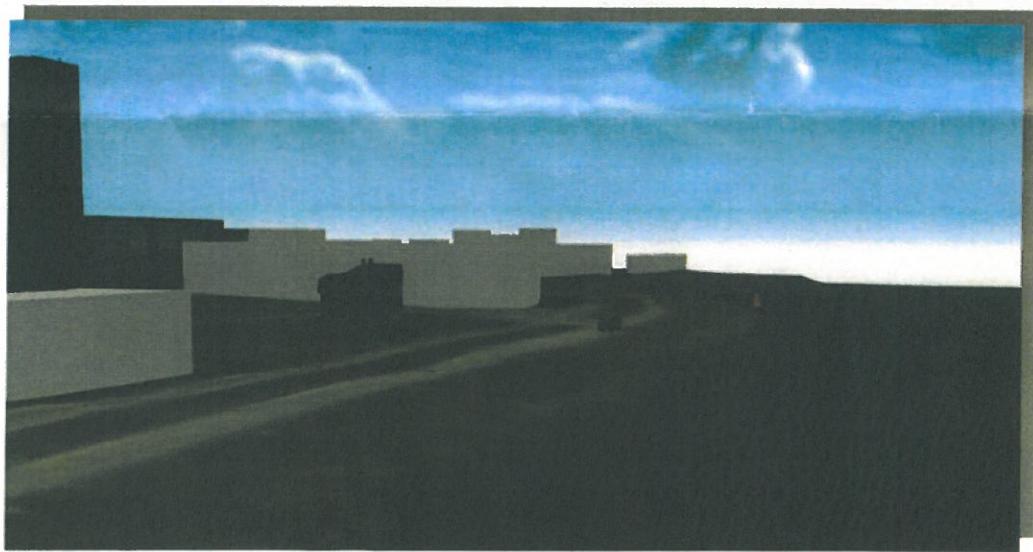
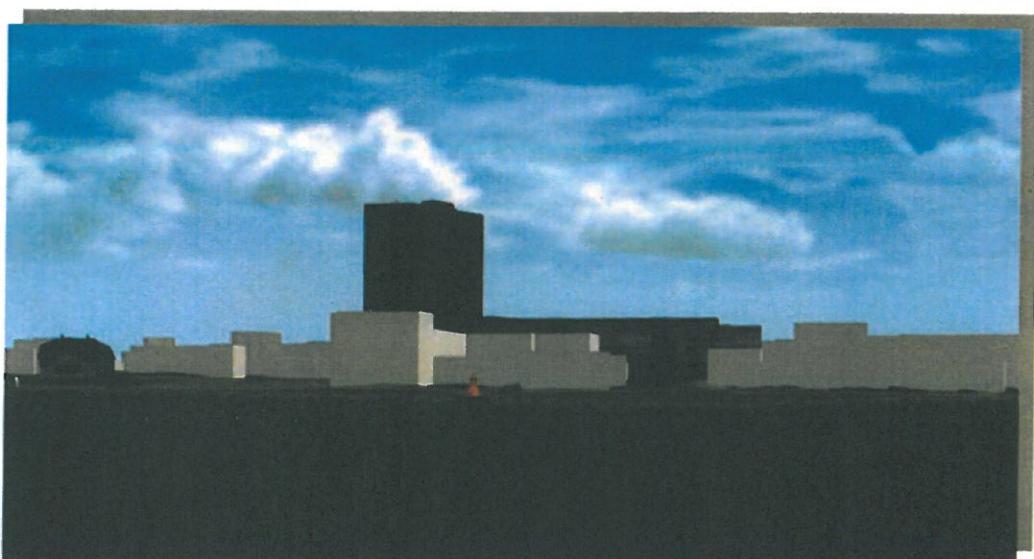
Á fundi skipulagsfulltrúa 10. janúar 2014 var lögð fram fyrirspurn Faxaflóahafna sf. dags. 26. nóvember 2013 varðandi tillögu að staðsetningu nýs innsiglingarvita Gömlu hafnarinnar. Staðsetning vitans yrði við Sæbraut norðan Höfða. Nýi vitinn kæmi í stað vitans í turni Sjómannaskólans. Fyrirspurninni var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2014.

Jákvætt sbr. umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. febrúar 2014.

F.h. skipulagsfulltrúa

Ann María Andreasen

Fylgiskjal: umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2014





Reykjavík 21. febrúar 2014

Varðar: Sæbraut, norðan Höfða - innsiglingarviti.

Lögð er fram fyrirspurn Faxaflóahafna sf. dags. 26. nóvember 2013 varðandi tillögu að staðsetningu nýs innsiglingarvita Gömlu hafnarinnar. Staðsetning vitans yrði við Sæbraut norðan Höfða. Nýi vitinn kæmi í stað vitans í turni Sjómannaskólans.

Í bréfi með erindi kemur fram að bent var á að nýjar turnbyggingar á byggingarsvæði við Höfðatorg færð að þrengja að siglingamerkjum vitans í Sjómannaskólanum fyrir innsiglingu að Gömlu höfninni. Í framhaldi af því var boðað til fundar þar sem fram kom að til lengri framtíðar væri

lausnin sú að byggja vita niður við ströndina. Sá viti þarf að marka báðar þær siglingaleiðir sem vitinn í Sjómannaskóla gerir í dag og staðsetja þyrfti nýjan vita við Sæbraut með tilliti til þess. Að ósk Faxaflóahafna hafa Sjómælingar Íslands gert meðfylgjandi tillögu að nýrri merkingu fyrir siglingaleiðirnar, dags. nóvember 2013.



Umbeðin staðsetning nýs vita

Jafnframt kemur fram að ganga þarf frá skipulagi fyrir vitann og hefa undirbúning að byggingu hans. Miðað er við að núverandi innsiglingavitar Gömlu hafnarinnar (sjá mynd) verði að grunni til fyrirmynnd nýja vitans.

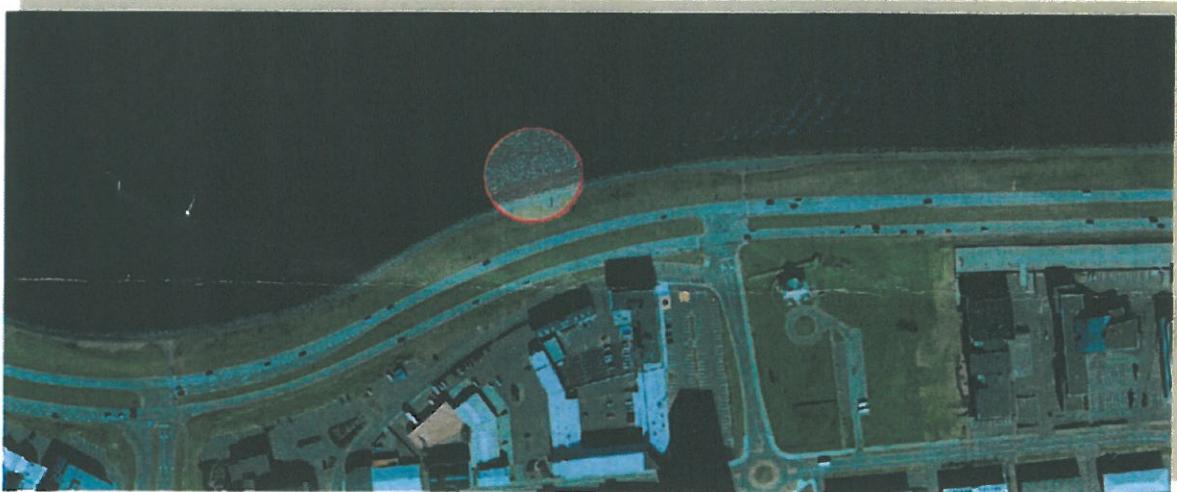
Sérstaklega þarf í kjölfarið að skoða hæð á ljósnum vitans og hvort að í bakgrunni hans koma fram villuljós. Nýr viti er m.a. staðsettur á ströndinni skv. tillögu, þar sem að þessi hætta er hvað minnst en þarf að skoða betur þegar að vitinn hefur verið staðsettur og hæð hans skilgreind. Óskað er eftir að umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur láti vinna nýtt skipulag fyrir vitann og næsta umhverfi sem fyrsta verkefni í undirbúningi þess að ný merking komi fyrir innsiglinguna að Gömlu höfninni í Reykjavík.

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir strandlengjuna við Sæbraut, en í aðalskipulagi er svæðið sýnt sem opið svæði til sérstakra nota en á slíkum svæðum er gert ráð fyrir útvistariðkun af ýmsum toga og mannvirkjagerð í tengslum við útvistarnotkun á svæðinu. Jafnframt má gera ráð fyrir á opnum svæðum veitumannvirkjum, s.s. dælu-, fráveitu- og spennistöðvum, sem afmörkuð verða í deiliskipulagi viðkomandi svæða.

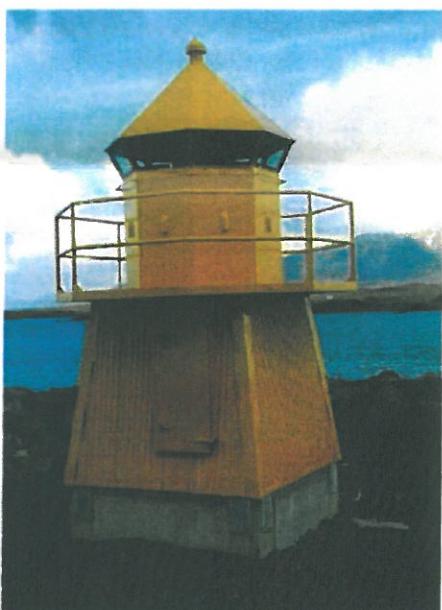
Til stendur að gera hjólastíg meðfram núverandi göngustíg við strandlengjuna og stendur forhönnun yfir. Um er að ræða um 1,7 km kafla frá Kringlumýrarbraut niður að Hörpu. Ráðgert er að fara í framkvæmdir á hjólastígnum á þessu ári.

Niðurstaða

Lagt er til að staðseting vitans verði hliðrað til vesturs um 150 metra, til móts við Kaaber húsið og núverandi listaverk sem er við göngustíginn. Talið er að umbeðin staðsetning við Höfða hafi of mikil ásýndaráhrif á umhverfið þar í kring. Sjá nýja staðsetningu fyrir vitann á korti hér að neðan.



Einnig er lagt til að útbúin verði smávægileg fylling við strandlengjuna þannig að vitinn trufli ekki núverandi og fyrirhugað göngu- og hjólastígakerfi við Sæbraut. Sjá skýringarmyndir á næstu blaðsíðu um mögulegt útlit vitans í umhverfi sínu. Gera þarf breytingu á deiliskipulagi þar sem talið er að grenndaráhrif geti verið töluverð á fyrirhugaðri framkvæmd. Skipulagsbreytinguna þarf að gera fyrir Borgartúnsreit vestur, samb. 07.04.2011 m.s.br. og stækka þarf afmörkunarsvæði skipulagsins yfir Sæbraut og lítillega út í sjó. Breytingin skal útbúin á kostnað fyrirspyrjanda og í samráði við umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúa. Breytingartillagan verður síðan lögð fyrir umhverfis- og skipulagsráð til samþykktar og kynnt opinberlega í kjölfarið.



f.h umhverfis- og skipulagssviðs
skipulagsfulltrúa

/Björn I. Edvardsson

Útlitsmynd af fyrirhugðum vita