

Faxaflóahafnir sf.
Ársreikningur 2017

Faxaflóahafnir sf.
Tryggvagötu 17
101 Reykjavík

Kt. 530269-7529

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun hafnarstjórnar og hafnarstjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun hafnarstjórnar og hafnarstjóra

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins um 653 millj. kr. Eigið fé félagsins í árslok 2017 nam um 13.310 millj. kr., en nam um 13.028 millj. kr. í byrjun árs. Stjórn félagsins mun á aðalfundi gera tillögu um arðgreiðslu til eigenda en að öðru leyti er vísað til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Stöðugildi hjá Faxaflóahöfnum sf. voru að jafnaði 77 og launagreiðslur félagsins námu um 743 millj. kr. á árinu.

Hluthafar voru fimm í árslok, eins og í ársbyrjun og eru þeir eftirfarandi:

Reykjavíkurborg	75,5551%
Akraneskaupstaður	10,7793%
Hvalfjarðarsveit	9,3084%
Borgarbyggð	4,1356%
Skorradalshreppur	0,2216%

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og breytingar á eigin fé félagsins.

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2017 með undirritun sinni.

Reykjavík, 9. mars 2018

Stjórn:

Kristín Björnsdóttir
Guðrún Ólafsdóttir

Þórunn Agústa
Þórunn Agústa

Móen's Snær
Marta Guðjónsdóttir
Einar Brandsson
Þórunn Helgason

Hafnarstjóri:

Þórunn Helgason

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Faxaflóahafna sf.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Faxaflóahafna sf. („félagið“) fyrir árið 2017. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstremisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2017 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2017, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar í ársskýrslu

Stjórn og hafnarstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar eru ársskýrsla að undanskildum ársreikningi og áritun okkar á hann. Álit okkar á ársreikningnum nær ekki til annarra upplýsinga og við staðfestum þær ekki á neinn hátt.

Í tengslum við endurskoðun okkar á ársreikningnum ber okkur að lesa aðrar upplýsingar í ársskýrslu þegar þær liggja fyrir og meta hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða aðra þekkingu sem við höfum aflað okkur við endurskoðunina eða virðast verulega rangar. Ef við, á grundvelli vinnu okkar, ályktum að verulegar rangfærslur séu í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Ársskýrslan liggur ekki fyrir við áritun okkar á ársreikninginn en við munum fá hana afhenta til yfirferðar áður en hún verður gefin út.

Ábyrgð stjórnar og hafnarstjóra á ársreikningnum

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og hafnarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og hafnarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega anmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík, 9. mars 2018

KPMG ehf.

Árni Claessen

Rekstrarreikningur ársins 2017

	Skýr.	Fjárhagsáætlun		
		2017	2017	2016
Rekstrartekjur				
Vörugjöld		1.420.912	1.300.828	1.286.440
Aflagjöld		147.715	230.000	228.072
Skipagjöld		397.477	337.312	305.395
Eignatekjur		776.704	849.496	828.437
Hafnarþjónusta		601.311	496.382	452.465
Siglingavernd		345.335	292.375	307.392
Aðrar tekjur		2.639	0	1.341
	3	<u>3.692.093</u>	<u>3.506.393</u>	<u>3.409.542</u>
Rekstrargjöld				
Hafnarvirki		514.973	577.412	504.891
Eignagjöld		409.295	470.126	412.552
Hafnarþjónusta		506.450	487.509	453.437
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		365.944	378.349	340.084
Siglingavernd		253.849	245.096	229.988
Gjaldfært uppgjör við Brú lífeyrissjóð	21	322.275	0	0
Afskriftir	10	722.331	830.000	764.238
		<u>3.095.117</u>	<u>2.988.492</u>	<u>2.705.191</u>
Hagnaður fyrir fjármagnsliði		<u>596.977</u>	<u>517.901</u>	<u>704.351</u>
Fjármagnsliðir				
Vaxtatekjur og verðbætur		56.577	92.046	87.206
Vaxtagjöld og verðbætur		(47.647)	(66.480)	(56.920)
Arður af eignarhlutum í félögum	5	7.210	0	8.121
Gengismunur	2	299	0	29
		<u>16.439</u>	<u>25.566</u>	<u>38.436</u>
Óreglulegir liðir				
Hagnaður vegna sölu á landi	18	40.000	0	0
Hagnaður ársins	15	<u><u>653.415</u></u>	<u><u>543.467</u></u>	<u><u>742.788</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2017

	Skýr.	2017	2016
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir og lóðir		3.085.782	2.889.196
Hafnir og mannvirki		8.321.994	7.479.744
Gatnakerfi		566.487	930.637
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki		182.593	215.350
	4,10	<u>12.156.856</u>	<u>11.514.927</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í félögum	5,12	131.330	179.437
Langtímakröfur	6,13,19	591.945	696.310
		<u>723.275</u>	<u>875.747</u>
Fastafjármunir samtals		<u>12.880.131</u>	<u>12.390.673</u>
Veltufjármunir			
Næsta árs afborgun langtímakrafna	6,13,19	284.861	250.926
Viðskiptakröfur	7	332.466	297.841
Aðrar kröfur		237	12.935
Handbært fé		1.354.093	1.428.275
Veltufjármunir samtals		<u>1.971.658</u>	<u>1.989.978</u>
Eignir samtals		<u>14.851.789</u>	<u>14.380.652</u>
Eigið fé			
Óráðstafað eigið fé	15	13.310.165	13.027.750
Langtímaskuldir			
Langtímaskuldir	16	715.030	794.826
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	93.575	96.106
Viðskiptaskuldir		274.019	352.446
Ógreitt framlag til Brúar lífeyrissjóðs	21	322.275	0
Ýmsar skammtímaskuldir		136.725	109.525
Skammtímaskuldir samtals		<u>826.594</u>	<u>558.076</u>
Skuldir samtals		<u>1.541.624</u>	<u>1.352.902</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u>14.851.789</u>	<u>14.380.652</u>

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2017

	Skýr.	Fjárhagsáætlun		
		2017	2017	2016
Handbært fé frá rekstri				
Hagnaður ársins	15	653.415	543.467	742.788
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:				
Söluhagnaður rekstrarfjármuna .....	(	41.820)	0	(831)
Afskriftir	4,10	722.331	830.000	764.238
Verðbætur langtímalána		15.074	0	20.199
Verðbætur í eignarhlutum í félögum .....	(	893)	0	(1.057)
Verðbætur langtímakrafna .....	(	17.367)	1.243	(15.406)
Veltufé frá rekstri		<u>1.330.742</u>	<u>1.374.710</u>	<u>1.509.931</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:				
Skammtímaerfingur, hækkun .....	(	21.926)	0	(76.906)
Skammtímaskuldir, hækkun		271.048	0	92.929
		<u>249.122</u>	<u>0</u>	<u>16.023</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.579.864</u>	<u>1.374.710</u>	<u>1.525.954</u>
Fjárfestingarhreyfingar				
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	10	(1.731.164)	(1.855.000)	(1.934.802)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		42.603	0	2.853
Breyting á eignarhlutum í félögum		49.000	0	(750)
Lóðasala (lóðaúthlutun)		366.120	474.000	678.474
Veitt skuldabréfalán .....	(	165.446)	(174.589)	(378.398)
Afborganir langtímakrafna		253.242	262.000	217.118
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(1.185.645)</u>	<u>(1.293.589)</u>	<u>(1.415.505)</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Greiddar afborganir langtímalána .....	(	97.401)	(105.182)	(107.196)
Greiddur arður	15	(371.000)	(264.000)	(310.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(468.401)</u>	<u>(369.182)</u>	<u>(417.196)</u>
Lækkun á handbæru fé .....	(	74.182)	(288.061)	(306.747)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>1.428.275</u>	<u>1.428.000</u>	<u>1.735.023</u>
Handbært fé í árslok		<u><u>1.354.093</u></u>	<u><u>1.139.939</u></u>	<u><u>1.428.275</u></u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er hluti samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

2. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

3. Innlaun tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar í rekstrarreikning þegar til þeirra hefur verið unnið. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

4. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

5. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni, fyrir utan eignarhlut í Eignarhaldsfélaginu Speli hf., sem er uppreiknaður m.v. breytingar á vísitölu neysluverðs, í samræmi við samning um eignarhlutinn, en söluverð eignarhlutarins mun byggjast á breytingu vísitölunnar.

Eignarhlutir í dótturfélögum eru ekki færðir m.v. hlutdeildaraðferð og ekki gerð samstæða, þar sem áhrif félaganna eru óveruleg.

6. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok ársins eftir því sem við á.

7. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Í rekstrarreikningi ársins eru gjaldfærðar 10,8 millj. kr. vegna hækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

8. Skattamál

Félagið eru undanþegið tekjuskattsskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

9. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2017	2016
Laun	743.094	711.025
Mótframlag í lífeyrissjóð	97.485	92.080
Önnur launatengd gjöld	70.128	72.412
Laun og launatengd gjöld samtals	910.708	875.517
Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf	77	77

Laun og þóknanir til stjórnar námu 19,6 millj. kr. á árinu 2017 (2016; 34,3 millj. kr.). Laun og hlunnindi hafnarstjóra námu 18,1 millj. kr. (2016; 17,6 millj. kr.). Lækkun í launum stjórnar milli ára skýrist af uppgjöri vegna breytingar á viðmiðun launa stjórnar frá fyrri árum sem hafði ekki skilað sér til stjórnarmanna sem voru gerð upp og gjaldfærð á árinu 2016.

Skýringar, frh.:

9. Laun og launatengd gjöld, frh.

Laun og launatengd gjöld sundurliðast þannig á liði í rekstrarreikningi:	2017	2016
Hafnarvirki	130.629	131.987
Eignagjöld	23.034	22.910
Hafnarþjónusta	494.089	458.198
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	226.443	227.953
Siglingavernd	36.513	34.469
Laun og launatengd gjöld samtals	910.708	875.517

10. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Hafnir og mannvirki	Gatnakerfi	Bátar, bifreiðar áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2017	7.856.925	17.265.776	1.263.106	1.246.164	27.631.971
Afskrifað áður	(4.967.729)	(9.786.032)	(332.469)	(1.030.814)	(16.117.044)
Bókfært verð 1.1.2017	2.889.196	7.479.744	930.637	215.350	11.514.927
Viðbót á árinu	332.216	1.329.022	52.349	17.577	1.731.164
Selt og niðurlagt á árinu	0	0	(366.120)	(6.143)	(372.263)
Afskrift færð út	0	0	0	5.359	5.359
Afskrifað á árinu	(135.630)	(486.772)	(50.379)	(49.550)	(722.331)
Bókfært verð 31.12.2017	3.085.782	8.321.994	566.487	182.593	12.156.856
Heildarverð 31.12.2017	8.189.141	18.594.798	949.335	1.257.598,0	28.990.872
Afskrifað samtals 31.12.2017	(5.103.359)	(10.272.804)	(382.847)	(1.075.005)	(16.834.016)
Bókfært verð 31.12.2017	3.085.782	8.321.994	566.487	182.593	12.156.856
Afskriftahlutföll	2,5-4%	4-10%	4%	10-20%	
Áætlaður nýtingartími	25-40 ár	10-25 ár	25 ár	5-10 ár	

11. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat og vátryggingaverð eigna félagsins greinist þannig:

	Fasteignamat	Vátryggingaverð
Fasteignir	5.652.003	6.525.961
Lóðir	25.890.120	0
Bátar	0	1.257.214
Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	0	525.452
	31.542.123	8.308.627

12. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutar í félögum greinast þannig:

	Eignarhluti	Nafnverð	Bókfært verð
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf., Akranes	50,0%	25.500	75.481
Eignarhaldsfélagið Spölnur hf., Akranes	23,5%	20.200	52.379
Halakot ehf., Reykjavík	100,0%	2.000	2.000
Aflvaki hf., Reykjavík	7,6%	608	719
Þjónustumst Grundartangasvæði, Grundartanga			750
Eignarhlutir í félögum alls		48.308	131.330

Hlutabréf í Eignarhaldsfélaginu Speli hf. voru uppreiknuð miðað við vísitölu neysliverðs í lok árs.

Faxaflóahafnir sf. er helmingseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi. Skuldbindingar Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar í árslok nema um 3 millj. kr. Faxaflóahafnir bera beina, óskipta og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum félagsins.

Skýringar, frh.:

13. Langtímakröfur

Yfirlit um langtímakröfur:	2017	2016
Skuldabréf	876.806	947.236
Langtímakröfur samtals	876.806	947.236
Næsta árs afborganir	(284.861)	(250.926)
Langtímakröfur í efnahagsreikningi samtals	591.945	696.310
Langtímakröfur greinast þannig:		
Verðtryggð lán bundin NVT til verðtryggingar	876.806	947.236
Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2017	-	250.926
Árið 2018	284.861	245.068
Árið 2019	240.173	202.439
Árið 2020	234.535	196.313
Árið 2021	80.423	46.249
Árið 2022	33.640	6.241
Afborgun síðar	3.175	-
Langtímakröfur samtals	876.806	947.236

14. Viðskiptakröfur

Niðurfærsla viðskiptakrafna greinist þannig:	2017	2016
Niðurfærsla í ársbyrjun	20.302	17.164
Tapaðar kröfur á árinu	(6.330)	0
Breyting á niðurfærslu	10.782	3.138
Niðurfærsla í árslok	24.754	20.302

15. Eigið fé

Yfirlit um óráðstafað eigið fé:	2017	2016
Óráðstafað eigið fé í upphafi árs	13.027.750	12.594.962
Greiddur arður	(371.000)	(310.000)
Hagnaður ársins	653.415	742.788
Óráðstafað eigið fé í lok árs	13.310.165	13.027.750

Skýringar, frh.:

16. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:	2017	2016	
Lífeyrissjóður Verslunarmanna	804.409	878.557	
Aðrir aðilar	4.196	12.375	
	<u>808.605</u>	<u>890.932</u>	
Langtímaskuldir greinast þannig:			
	Vextir	2017	2016
Verðtrygð lán önnur 3,55 - 6,45%	808.605	890.932	
Langtímaskuldir samtals	808.605	890.932	
Næsta árs afborganir	(93.575)	(96.106)	
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	<u>715.030</u>	<u>794.826</u>	
Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:			
Árið 2017	-	96.106	
Árið 2018	93.575	91.981	
Árið 2019	89.379	87.856	
Árið 2020	89.379	87.856	
Árið 2021	89.379	87.856	
Árið 2022	89.379	439.279	
Afborgun síðar	357.515		
Langtímaskuldir alls	<u>808.605</u>	<u>890.932</u>	

17. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramót námu um 1.108 millj. kr. árslok 2017.

18. Óreglulegir liðir

Á árinu 2017 seldi félagið lóð í Kjaravogi til Reykjavíkurborgar og var söluhagnaður vegna sölu lóðarinnar 40,0 millj.kr. Ekki var um sambærilega lóðasölu að ræða á árinu 2016.

19. Tengdir aðilar

Skilgreining á tengdum aðilum

Eigendur og félög tengd þeim, stjórnarmenn og stjórnendur teljast vera tengdir aðilar félagsins.

Hluti af þeim aðilum sem skilgreindir eru sem tengdir aðilar eiga almenn viðskipti við félagið. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg við það sem gerist í viðskiptum við ótengda aðila og eru þessi viðskipti því flokkuð sem slík.

Tekjur frá systurfélögum á árinu 2017 námu um 25,6 millj. kr. Kaup af vörum og þjónustu af Reykjavíkurborg og systurfélögum námu um 220,1 millj. kr. á árinu. og af öðrum tengdum aðilum um 16,3 millj.kr á árinu. Viðskiptaskuldir við tengd félög námu 31,8 millj.kr. í árslok. Auk þess er fært á meðal langtímakrafna skuldabréf á hendur Reykjavíkurborg, sem bókfært er á 204,5 millj. kr.

20. Þóknun endurskoðenda

Þóknun til ytri endurskoðenda félagsins á árinu 2017 nam 2,4 millj. kr. (2016: 2,1 millj. kr.).

21. Uppgjör við Brú lífeyrissjóð

Á árinu 2017 gjaldfærðu Faxafloahafnir samtals um 322,3 millj. kr. vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð. Uppgjörið er tilkomið vegna breytinga á skipan lífeyrismála opinberra starfsmanna sem samþykkt voru á Alþingi með lögum nr. 127/2016. Meðal breytinga er að ávinnsla lífeyrisréttinda í A-deildum LSR og Brúar verður aldurstengd en ekki jöfn og lífeyristökualdur hækkaður úr 65 árum í 67 ár. Við framangreindar breytingar eru réttindi virkra sjóðfélaga tryggt með sérstökum framlögum til sjóðanna af hálfu launagreiðenda. Framlagið er fært á meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi en var að fullu greitt í febrúar 2018.

22. Önnur mál

Hagtak hf. hefur stefnt félaginu vegna meintra vanefnda á verksamningi og nemur stefnujánhæðin 173,6 millj. kr. Faxafloahafnir hafa hafnað kröfum stefnenda en óvissa er um endanlega niðurstöðu málsins.